



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

~~03.10.2019~~ № ~~991§1~~

г. Гомель

г. Гомель

О разрешении на возведение

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. Разрешить заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» возведение в установленном порядке в соответствии с утвержденным строительным проектом объекта строительства: «Многokвартирный жилой дом (позиция № 5 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне № 18 в г. Гомеле».

2. Заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат»:

2.1. возведение объекта строительства осуществлять в границах предоставленного во временное пользование сроком на пять лет земельного участка площадью 0,8454 га решением Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 30 сентября 2019 г. № 978§1 «Об изъятии и предоставлении земельного участка в г. Гомеле»;

2.2. направить уведомление о начале производства строительномонтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства в установленном законодательством порядке;

2.3. обеспечить осуществление авторского и технического надзоров за возведением объекта строительства;

2.4. в установленном порядке получить разрешение на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования;

2.5. предоставить информацию о сроках начала возведения объекта строительства в управление архитектуры и градостроительства горисполкома;

2.6. перечислить средства в счет возмещения затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры одновременно в течение срока строительства объекта, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации;

2.7. предоставить один экземпляр проектной документации на возведение объекта строительства в республиканский фонд проектной документации (республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»);

2.8. приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать возведение) после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации;

2.9. до начала возведения объекта строительства закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, подчиненной Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь, способом, максимально исключающим их повреждение (уничтожение, перенос);

2.10. ознакомить ответственное за выполнение строительномонтажных работ лицо с местами размещения межевых знаков под роспись;

2.11. принять к сведению, что объект (его часть), построенный за границами предоставленного земельного участка, подлежит безусловному сносу;

2.12. выполнить работы по благоустройству в соответствии с утвержденной проектной документацией в объеме, согласованном с администрацией Центрального района города Гомеля;

2.13. содержать территорию в процессе возведения в надлежащем санитарном состоянии.

3. Настоящее решение действительно до даты приемки объекта в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Сивакова А.И., администрацию Центрального района города Гомеля (Д.В.Лебедь) и управление архитектуры и градостроительства горисполкома (Ю.А.Литвинов).

Председатель

П.А.Кириченко

Управляющий делами

А.А.Васюченко

