



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**
Проектная декларация объекта долевого строительства
**«Многоквартирный жилой дом (позиция №70 по генплану) в
микрорайоне №94-96 в г.Гомеле»**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Режим работы:

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне №59 г.Гомеля» (22.08.2016-30.06.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.79 (28.02.2017-29.09.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» I-я очередь. Поз.77 (28.03.2017-28.11.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» III-я очередь. Поз.78 (со встроенными помещениями) (25.05.2017-03.01.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №54 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомель» (20.09.2017-31.01.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №10 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (02.11.2016-03.03.2018);

«Жилой дом (позиция №1 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (17.10.2017-29.06.2018);

«Жилой дом (позиция №4 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (06.07.2017-29.06.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №5 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (21.02.2018-17.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №1 по генплану) в микрорайоне №104 в городе Гомеле» (06.09.2017-27.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №55 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (11.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (поз. 16 по генплану) в микрорайоне №7 в г.Бобруйске» (31.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №11 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (09.02.2018-31.01.2019);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №4 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (27.07.2018-30.09.2019).

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Заказчик, генеральный проектировщик, подрядная организация - ОАО «Гомельский домостроительный комбинат».

Объект строительства – крупнопанельный, 3-х секционный, 16-9-9- этажный, 136-квартирный жилой дом.

Характеристика элементов здания

Наименование	Характеристика
Балконы и лоджии	Остекление из профиля ПВХ с однокамерным стеклопакетом, а также витражи из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.
Окна и балконные двери	Из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
Двери	Входные двери в квартиры – стальные; наружные – стальные, тамбурные двери – деревянные; двери в технические помещения – стальные.
Наружная отделка	Окраска стен силикон-модифицированной акриловой краской, профилированный лист.
Внутренняя отделка	В квартирах – не предусматривается. Потолки – улучшенная покраска структурной краской, простая акриловая покраска, известковая побелка. Стены и перегородки – улучшенная покраска структурной краской, простая акриловая покраска. Полы –плитка керамическая, окраска эмалью, бетонные.
Лифтовое оборудование	В 16-этажная секция оборудована двумя лифтами (один из которых грузопассажирский), 9-этажные секции оборудованы грузопассажирским лифтом.
Иное оборудование	Приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитазом.

В соответствии с проектом застройки микрорайона №96 города Гомеля благоустройство территории включает:

-устройство проезда с разворотной площадкой и автопарковки на 29 машино-мест (в том числе 2-х машино-мест в нормативных габаритах для парковки автомобилей ФОЛ или автотранспорта перевозящего указанную категорию лиц);

-организация тротуара, пешеходных дорожек и площадок;

-устройство полосы пригодной для проезда пожарных машин;

-устройство площадки для сушки белья;

-установка скамеек и урн;

-озеленение территории устройство газона обыкновенного, посадкой деревьев и кустарников.

Квартиры оборудуются:

- приборами учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения,

- унитазом.

Жилая часть дома представляет собой 136 квартир, в том числе:

18 однокомнатных квартир, общей площадью квартир от 44,11 кв.м., жилой – от 16,27 кв.м.;

68 двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 64,72 кв.м., жилой – от 34,08 кв.м.;

50 трехкомнатных квартир, общей площадью квартир от 83,48 кв.м., жилой – от 51,00 кв.м.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверение) от 25 июля 2016 года № 350/1467-2750 о государственной регистрации;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 13.06.2016 года №613§8 «О предоставлении земельных участков в микрорайоне №94-96»;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 10.05.2019 года №466§15 «О продлении срока временного пользования земельными участками в г.Гомеле»;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 21.09.2016 года №1045§6 «О разрешении открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» на проведение проектно-изыскательских работ и строительство»;

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 27.01.2020 года №5-522Ж-003/20, выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектная документация, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 23.01.2020 г. №2173-40/19, и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 23.01.2020 г. №49.

Продолжительность строительства согласно ПСД: 12,5 месяцев.

Начало строительства жилого дома 27.01.2020 года. Срок ввода дома в эксплуатацию – 10.02.2021 года.

Часть квартир в жилом доме строится для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров создания объекта долевого строительства и имеющих право получения государственной поддержки в виде субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 года № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее Указ №240).

Для граждан использующих государственную поддержку в виде субсидий в соответствии с Указом №240 предусмотрен следующий набор квартир:

- однокомнатные – 18 квартир (№№67, 71, 75, 79, 83, 87, 91, 95, 99, 102, 106, 110, 114, 118, 122, 126, 130, 134), общей площадью – 44,11 кв.м, жилой - 16,27 кв.м.

- двухкомнатные – 36 квартир (№№66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135), общей площадью от 64,72 кв.м, жилой от 34,08 кв.м.;

- трехкомнатные – 18 квартир (№№65, 69, 73, 77, 81, 85, 89, 93, 97, 104, 108, 112, 116, 120, 124, 128, 132, 136) общей площадью от 84,17 кв.м, жилой от 48,37 кв.м.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в

эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

3. ИНФОРМАЦИЯ О СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - в ценах февраля 2020 года с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства) составляет:

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1 196,05 рублей;

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Гомеле (в том числе для граждан, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров) – 1 121,96 рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ:

Прием заявлений от граждан начинается **19.02.2020г.** в отделе продаж недвижимости ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 8:30 до 17:30 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности, направления, выданного администрацией одного из районов города Гомеля.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 53-53-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).