



РАШЭННЕ

13.06.2016, 61388

г. Гомель

О предоставлении
земельных участков
в микрорайоне № 94-96

На основании статей 16, 20, 28, 66 Кодекса Республики Беларусь о земле, пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. В установленном порядке предоставить открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК») во временное пользование сроком на три года земельный участок площадью 0,8020 га (в том числе: 0,0789 га земель под водными объектами; 0,7231 га неиспользуемых земель г. Гомеля) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 54 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,0789 га из вида земель под водными объектами в вид неиспользуемых земель.

2. В установленном порядке изъять у коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства города Гомеля» (далее – государственное предприятие «УКС города Гомеля») часть земельного участка общей площадью 0,0130 га (в том числе: 0,0040 га земель под водными объектами; 0,0090 га неиспользуемых земель), ранее предоставленного во временное пользование сроком по 27 октября 2018 г. для строительства объекта «10-ти этажный

РЕШЕНИЕ

г. Гомель

4-х секционный жилой КПД № 65 в микрорайоне № 96 в г. Гомеле» решением Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 13 октября 2015 г. № 90482.

3. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на три года земельный участок общей площадью 0,8024 га (в том числе: 0,0090 га неиспользуемых земель государственного предприятия «УКС города Гомеля»; 0,0040 га земель под водными объектами государственного предприятия «УКС города Гомеля»; 0,7192 га неиспользуемых земель г. Гомеля; 0,0702 га земель под водными объектами г. Гомеля) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 55 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,0742 га из вида земель под водными объектами в вид неиспользуемых земель.

4. В установленном порядке изменить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 34010000007006817 и считать предоставленным государственному предприятию «УКС города Гомеля» во временное пользование сроком по 27 октября 2018 г. земельный участок площадью 1,0769 га (в том числе: 0,8956 га неиспользуемых земель; 0,1296 га земель под водными объектами; 0,0517 га земель под древесно-кустарниковой растительностью) для строительства объекта «10-ти этажный 4-х секционный жилой КПД № 65 в микрорайоне № 96 г. Гомеля» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,0517 га из вида земель под древесно-кустарниковой растительностью в вид неиспользуемых земель, земельного участка площадью 0,1296 га из вида земель под водными объектами в вид неиспользуемых земель.

5. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на три года земельный участок площадью 0,7410 га (в том числе: 0,0038 га земель под древесно-кустарниковой растительностью; 0,0559 га земель под водными объектами; 0,6813 га неиспользуемых земель г. Гомеля) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция №

56 по генплану) в микрорайоне № 94-96 г. Гомеля» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,0038 га из вида земель под древесно-кустарниковой растительностью в вид неиспользуемых земель, земельного участка площадью 0,0559 га из вида земель под водными объектами в вид неиспользуемых земель.

6. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на три года земельный участок площадью 0,8544 га (в том числе: 0,0593 га земель под водными объектами; 0,7951 га неиспользуемых земель г. Гомеля) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 70 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,0593 га из вида земель под водными объектами в вид неиспользуемых земель.

7. Площади земельных участков, подлежащие внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, будут уточнены при установлении границ земельных участков на местности без корректировки решения при отклонении площади земельных участков в пределах допуска, установленного нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

8. ОАО «Гомельский ДСК»:

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения обратиться в организацию по землеустройству для выполнения работ по установлению границ земельных участков;

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них в республиканском унитарном предприятии (далее – РУП) «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При неисполнении данного требования соответствующие пункты настоящего решения считаются утратившими силу;

в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельных участков и возникновения прав на них приступить

к за [] соответствующих земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления;

плодородный слой почвы снять, сохранить и использовать его для благоустройства прилегающей территории;

не позднее, чем за два месяца до окончания срока временного пользования земельными участками письменно уведомить горисполком о своем желании продлить срок. В противном случае, по окончании срока временного пользования, земельные участки необходимо вернуть в земли общего пользования г. Гомеля в состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в горисполком для внесения сведений об изменении видов земель в государственный земельный кадастр;

использовать земельные участки по назначению в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, поддерживать их в надлежащем санитарном состоянии.

9. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельные участки, предоставленные ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через три года с момента регистрации данного права.

10. Землеустроительной службе горисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельных участков и внесением изменений в земельно-учетную документацию.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Павлова П.Е. и землеустроительную службу горисполкома (И.С.Дьячков).

Председатель

П.А.Кириченко

Управляющий делами

А.А.Васюченко

