



ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ВЫКАНАУЧЫ КАМИТЕТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

02.09.2018 № 2948/1

г. Гомель

г. Гомель

О предоставлении земельных
участков по ул. Братьев Лизюковых
в г. Гомеле

На основании статей 16, 18, 20, 28 Кодекса Республики Беларусь о земле, подпункта 7.26 пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. В установленном порядке предоставить открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК») во временное пользование сроком на пять лет земельный участок общей площадью 0,4013 га, в том числе земельный участок № 1 площадью 0,3662 га земель под застройкой г. Гомеля, земельный участок № 2 площадью 0,0351 га земель общего пользования г. Гомеля, для строительства многоквартирного жилого дома по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Братьев Лизюковых в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Ввести ограничения в использовании земельного участка № 1 в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (на площади 0,0030 га - охранный зона линий связи и радиодиффузии, охранный зона электрических сетей; на площади 0,0152 га - охранный зона линий связи и радиодиффузии; на площади 0,0444 га - охранный зона линий связи и радиодиффузии, охранный зона объектов газораспределительной системы; на площади 0,0290 га и на площади 0,0224 га - охранный зона электрических сетей, зона санитарной

охраны водопроводных сооружений, охранный зона объектов газораспределительной системы).

Ввести ограничения в использовании земельного участка № 2 в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране, в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры, (на площади 0,0232 га - водоохранная зона реки, водоёма, зона санитарной охраны водопроводных сооружений; на площади 0,0119 га - водоохранная зона реки, водоёма, охранный зона электрических сетей, зона санитарной охраны водопроводных сооружений).

2. ОАО «Гомельский ДСК»:

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них в республиканском унитарном предприятии (далее – РУП) «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

в течение шести месяцев со дня государственной регистрации земельных участков и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления;

до начала строительства объекта на занимаемых земельных участках плодородный слой почвы снять, сохранить и использовать его согласно строительному проекту;

по минувании надобности, но не позднее двух месяцев до истечения срока, установленного пунктом 1 настоящего решения, обратиться в Гомельский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) с заявлением о продлении срока пользования временно отводимыми земельными участками либо передать временно отводимые земельные участки организации, которой будет передан на баланс объект строительства либо сообщить горисполкому о их возврате прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования согласно строительному проекту;

использовать земельные участки по назначению в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, поддерживать их в надлежащем санитарном состоянии.

3. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельные участки, предоставленные ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента регистрации в РУП «Гомельское

агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через пять лет со дня регистрации данного права.

4. При неисполнении требования об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них настоящее решение считается утратившим силу.

5. Управлению землеустройства горисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельных участков и внесением изменений в земельно-учетную документацию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Сивакова А.И. и управление землеустройства горисполкома (И.С.Дьячков).

Председатель

П.А.Кириченко

Управляющий делами

А.А.Васюченко

