



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

18.09.2017 № 102308

г. Гомель

г. Гомель

О разрешении заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» на проведение проектно-изыскательских работ и возведение

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. Разрешить заказчику - открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» проведение в установленном порядке проектно-изыскательских работ и возведение, с учетом финансирования строительства отдельно стоящего учреждения дошкольного образования в размере 1/3 затрат от стоимости строительства объекта в микрорайоне № 18 в городе Гомеле или с учетом финансирования строительства встроенного учреждения дошкольного образования в микрорайоне № 94 - 96 в городе Гомеле, следующих объектов:

1.1. «Многоквартирный жилой дом (позиция № 4 по генплану) в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» на земельном участке площадью 0,7643 га, предоставленном во временное пользование сроком на два года решением Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 28 июля 2017 г. № 828§13 «О предоставлении земельных участков в микрорайоне № 18»;

1.2. «Многоквартирный жилой дом (позиция № 5 по генплану) в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» на земельном участке площадью 0,6955 га, предоставленном во временное пользование сроком на два года решением горисполкома от 28 июля 2017 г. № 828§13 «О предоставлении земельных участков в микрорайоне № 18»;

1.3. «Многоквартирный жилой дом (позиция № 6 по генплану) в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» на земельном участке площадью 0,5942 га, предоставленном во временное пользование сроком на пять лет решением горисполкома от 20 июля 2016 г. № 788§2 «О предоставлении земельных участков»;

1.4. «Многоквартирный жилой дом (позиция № 7 по генплану) в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» на земельном участке площадью 0,4315 га, предоставленном во временное пользование сроком на пять лет решением горисполкома от 20 июля 2016 г. № 788§2 «О предоставлении земельных участков»;

1.5. «Многоквартирный жилой дом (позиция № 11 по генплану) в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» на земельном участке площадью 0,6711 га, предоставленном во временное пользование сроком на два года решением горисполкома от 19 апреля 2017 г. № 442§1 «Об изъятии и предоставлении земельного участка».

2. Заказчику - открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат»:

2.1. разработать проектную документацию в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов;

2.2. предусмотреть проектной документацией благоустройство прилегающих территорий. Объемы работ по благоустройству согласовать с администрацией Центрального района города Гомеля;

2.3. обеспечить требования действующего законодательства по созданию безбарьерной среды при проведении проектно-изыскательских работ;

2.4. согласовать проектную документацию;

2.5. получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.6. приступить к возведению объектов при наличии разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;

2.7. предоставить информацию о сроках начала возведения объектов в управление архитектуры и градостроительства горисполкома;

2.8. получить разрешение на возведение объектов в инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

2.9. обеспечить осуществление авторского и технического надзоров за возведением объектов;

2.10. в установленном порядке получить разрешение на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования;

2.11. перечислить средства в счет возмещения затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры одновременно в течение срока строительства объектов, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации;

2.12. предоставить один экземпляр проектной документации на возведение объектов в республиканский фонд проектной документации (республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»);

2.13. выполнить работы по благоустройству прилегающих территорий в границах, установленных проектом и согласованных с администрацией Центрального района города Гомеля;

2.14. содержать территории в процессе возведения в надлежащем санитарном состоянии.

3. Настоящее решение действительно до даты приемки объектов в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Сивакова А.И., администрацию Центрального района города Гомеля (Д.Е.Потапков) и управление архитектуры и градостроительства горисполкома (Ю.А.Литвинов).

Председатель

П.А.Кириченко

Управляющий делами

А.А.Васюченко

