



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

20.07.2016 № 98882

г. Гомель

г. Гомель

Об изъятии и предоставлении
земельных участков

На основании статей 16, 18, 20, 28 Кодекса Республики Беларусь о земле, пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. В установленном порядке предоставить открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК») во временное пользование сроком на пять лет земельный участок площадью 0,7086 га (из них 0,4967 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 0,2119 га земель общего пользования) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 10 по генплану) в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,4967 га из вида земель под древесно-кустарниковой растительностью в вид неиспользуемых земель, с переводом земельного участка площадью 0,2119 га из вида земель общего пользования в вид неиспользуемых земель.

2. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на пять лет земельный участок площадью 0,5942 га (из них 0,0404 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 0,5538 га земель общего пользования) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 6, 6а по генплану) в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» (земельный

участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,0404 га из вида земель под древесно-кустарниковой растительностью в вид неиспользуемых земель, с переводом земельного участка площадью 0,5538 га из вида земель общего пользования в вид неиспользуемых земель.

3. В установленном порядке изъять у ОАО «Гомельский ДСК» часть земельного участка общей площадью 0,0236 га (из них 0,0132 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 0,0134 га земель общего пользования), ранее предоставленного во временное пользование сроком по 14 октября 2016 г. для строительства объекта «10-этажные 2-секционные жилые КПД № 40 и № 41 с пристройкой в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» решением горисполкома от 14 октября 2014 г. № 1011§6.

4. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на пять лет земельный участок общей площадью 0,4315 га, в том числе площадью 0,4079 га (из них 0,0751 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 0,3328 га земель общего пользования г. Гомеля), 0,0236 га (из них 0,0132 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 0,0104 га земель общего пользования) ОАО «Гомельский ДСК» для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 7, 7а по генплану) в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,0883 га из вида земель под древесно-кустарниковой растительностью в вид неиспользуемых земель, с переводом земельного участка площадью 0,3432 га из вида земель общего пользования в вид неиспользуемых земель.

5. В установленном порядке изменить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 34010000001005778 и считать предоставленным ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком 14 октября 2016 г. земельный участок площадью 0,4402 га (из них 0,3109 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 0,0065 га земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,1228 га земель общего

пользования) для строительства объекта «10-этажные 2-секционные жилые КПД № 40 и № 41 с пристройкой в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельного участка площадью 0,3109 га из вида земель под древесно-кустарниковой растительностью в вид неиспользуемых земель, с переводом земельного участка площадью 0,0065 га из вида земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями в вид неиспользуемых земель, земельного участка площадью 0,1228 га из вида земель общего пользования в вид неиспользуемых земель.

Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (сетей и сооружений канализации, охранная зона газораспределительной системы), с определением его границ и площади при выполнении работ по устакановлению границ земельного участка на местности.

6. Площади земельных участков, подлежащие внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, будут уточнены при установлении границ земельных участков на местности без корректировки решения при отклонении площадей земельных участков в пределах допуска, установленного нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

7. ОАО «Гомельский ДСК»:

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения обратиться в организацию по землеустройству для выполнения работ по установлению границ земельных участков;

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них в республиканском унитарном предприятии (далее – РУП) «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При неисполнении данного требования соответствующие пункты настоящего решения считаются утратившими силу;

в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельных участков и возникновения прав на них приступить к занятию данных земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления;

плодородный слой почвы снять, сохранить и использовать его для благоустройства прилегающей территории;

не позднее, чем за два месяца до окончания срока временного пользования земельными участками письменно уведомить Гомельский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) о своем желании продлить срок. В противном случае, по окончании срока временного пользования, земельные участки необходимо вернуть в земли общего пользования г. Гомеля в состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в горисполком для внесения сведений об изменении видов земель в государственный земельный кадастр;

использовать земельные участки по назначению в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, поддерживать их в надлежащем санитарном состоянии.

8. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через пять лет со дня регистрации данного права.

9. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с пунктом 2 настоящего решения, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через пять лет со дня регистрации данного права.

10. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через пять лет со дня регистрации данного права.

11. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с пунктом 5 настоящего решения, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается 14 октября 2016 г.

12. Землеустроительной службе горисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельных участков и внесением изменений в земельно-учетную документацию.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Павлова П.Е. и землеустроительную службу горисполкома (И.С. Дьячков).

Исполняющий обязанности
председателя

Управляющий делами



П.Е. Павлов

А.А. Васюченко

OT: ГМК

TEI: 748954

22 ИЮН 2016 11:50 СТР3