



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Изменение № 1 в проектную декларацию, опубликованную в газете «Гомельская правда» от 02.10.2021 №112 (24 299) на строительство объекта долевого строительства «Группа многоквартирных жилых домов (позиции №№ 72,73,74 по генплану) в микрорайоне № 59 в г. Гомеле»

1. Включить в абзац четвертый **Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** раздела **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** следующее:

«Многоквартирный жилой дом (позиция №8 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне 94-96 в г.Гомеле» (30.11.2020-30.09.2021);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №6, 6а по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (12.05.2020-30.09.2021).».

2. Абзац 19 раздела **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** «Перечень квартир, выделяемых под доленое строительство работникам ОАО «Гомельский ДСК»: №№ 9, 12, 13, 16, 19, 26, 42, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55, 59, 69.» изложить в новой редакции «Перечень квартир, выделяемых под доленое строительство работникам ОАО «Гомельский ДСК»: №№ 9, 12, 13, 16, 19, 26, 42, 46, 49, 50, 53, 54, 55, 59.».

3. Дополнить раздел **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** следующими абзацами:

«Для заключения договора создания объекта долевого строительства предлагается **80** квартир, расположенных во **2** очереди строительства - многоквартирный жилой КЖД в микрорайоне № 59 г. Гомеля (позиция № 72 по генплану):

29 однокомнатных квартир, общей площадью квартир от 36,41 кв. метров, жилой – от 16,29 кв. метров;

39 двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 54,21 кв. метров, жилой – от 29,18 кв. метров;

12 трехкомнатных квартир, общей площадью квартир от 71,68 кв. метров, жилой – от 47,29 кв. метров.

Квартиры №№10, 11 безвозмездно передаются в коммунальную собственность г. Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

Квартиры №№ 7, 46, 48, 49 строятся за счет средств ОАО «Гомельский ДСК».

2 очередь строительства - многоквартирный жилой КПД в микрорайоне № 59 г. Гомеля (позиция № 72 по генплану) - крупнопанельный, 2-секционный, 11-этажный, 86-квартирный жилой дом.

Наименование	Характеристика
Балконы и лоджии	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом, с распашными створками.
Окна и балконные двери	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с функцией многоступенчатого микропроветривания.
Двери	Наружные – остекленные, алюминиевые с замочно-переговорным устройством; входные двери в квартиры – металлические; двери в технические помещения – стальные.
Наружная отделка	Окраска фасада выполняется водно-дисперсионной стирол-акриловой силикон-модифицированной фасадной краской за 2 раза по оштукатуренной поверхности.
Внутренняя отделка	В квартирах – предусматривается (допускается письменный отказ от выполнения таких работ). В местах общего пользования: Потолки – улучшенная окраска фактурной краской, простая акриловая окраска, известковая побелка. Стены – улучшенная окраска фактурной краской, простая акриловая окраска. Полы –плитка керамическая.
Лифтовое оборудование	Каждая секция оборудована лифтом грузоподъемностью 1000 кг.
Иное оборудование	Приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитаза.

Информация о стоимости строительства:

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв. метра без выполнения отделочных работ составляет:

Однокомнатные квартиры – 1 670,00 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№45, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85– 1 570,00 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№1, 4, 8, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 47, 51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83 – 1 600,00 рублей;

Трехкомнатные квартиры – 1 490,00 рублей.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв. метра с выполнением отделочных работ составляет:

Однокомнатные квартиры – 1 921,13 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№45, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85– 1 804,90 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№1, 4, 8, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 47, 51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83 – 1 839,77 рублей;

Трехкомнатные квартиры – 1 711,92 рублей.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в г.Гомеле в улучшении жилищных условий (без предоставления субсидий и льготных кредитов в соответствии с Указами от 06.01.2012 №13 и от 04.07.2017 №240) стоимость 1 кв. метра без выполнения отделочных работ составляет:

Однокомнатные квартиры – 1 611,30 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№45, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85– 1 511,30 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№1, 4, 8, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 47, 51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83 – 1 541,30 рублей;

Трехкомнатные квартиры – 1431,30 рублей.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в г.Гомеле в улучшении жилищных условий (без предоставления субсидий и льготных кредитов в соответствии с Указами от 06.01.2012 №13 и от 04.07.2017 №240) стоимость 1 кв. метра с выполнением отделочных работ составляет:

Однокомнатные квартиры – 1 862,43 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№45, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85– 1 746,20 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№1, 4, 8, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 47, 51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83 – 1 781,07 рублей;

Трехкомнатные квартиры – 1 653,22,00 рублей.

Дольщик имеет право отказаться от выполнения внутренних отделочных работ до начала их выполнения, но не позднее чем за 6 месяцев до даты ввода объекта строительства в эксплуатацию.

Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.».

4. Раздел **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ** дополнить следующим абзацем:

«Прием заявлений от граждан на **2 очередь строительства - многоквартирный жилой КПД в микрорайоне № 59 г. Гомеля (позиция № 72 по генплану)** начинается **«22» октября 2021 г.** в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г.Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 8:30 до 17:00 (обед с 13:00 до 13:30), кроме выходных и праздничных дней.».

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

Более подробная информация по телефонам: 53-53-00, 8-029-199-44-99.