



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28.07.2020 № 747§8

г. Гомель

г. Гомель

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. Разрешить заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта: «Группа многоквартирных жилых домов (позиции №№ 72, 73, 74 по генплану) в микрорайоне 59 в г. Гомеле».

2. Заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат»:

2.1. разработать проектную документацию в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов;

2.2. осуществить проектные и изыскательские работы с учетом технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта и технических требований;

2.3. проведение проектных и изыскательских работ, возведение объекта строительства осуществлять в границах земельного участка площадью 1,8822 га, предоставленного во временное пользование сроком на пять лет решением Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 27 июля 2020 г. № 743§13 «О предоставлении земельного участка в микрорайоне № 59 в г. Гомеле»;

2.4. согласовать проектную документацию;

2.5. получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.6. выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

2.7. предоставить информацию о сроках начала возведения объекта строительства в управление архитектуры и градостроительства горисполкома;

2.8. направить уведомление о начале производства строительно-монтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства, при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.9. получить в установленном порядке разрешение на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования;

2.10. обеспечить осуществление авторского и технического надзоров за возведением объекта строительства;

2.11. содержать территорию в процессе возведения объекта строительства в надлежащем санитарном состоянии;

2.12. перечислить средства в счет возмещения затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры одновременно в течение срока строительства объекта, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации;

2.13. предоставить один экземпляр проектной документации на возведение объекта строительства в республиканский фонд проектной документации (республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»);

2.14. до начала возведения объекта строительства закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, подчиненной Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь, способом, максимально исключаящим их повреждение (уничтожение, перенос);

2.15. ознакомить ответственное за выполнение строительно-монтажных работ лицо с местами размещения межевых знаков под роспись;

2.16. принять к сведению, что объект (его часть), построенный за границами предоставленного земельного участка подлежит безусловному сносу;

2.17. выполнить работы по благоустройству в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Настоящее решение действительно до даты приемки объекта в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Германова А.Ф., администрацию Советского района города Гомеля (С.А.Редюк) и управление архитектуры и градостроительства горисполкома (Т.И.Хамутовская).

Председатель

Управляющий делами



П.А.Кириченко

А.А.Васюченко