

УТВЕРЖДЕНО  
Решение (приказ, постановление,  
распоряжение) лица (органа),  
назначившего приемочную комиссию  
30 сентября 2020 г. №538

АКТ

приемки в эксплуатацию объекта строительства, в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, законченного возведением, реконструкцией, в том числе тепловой модернизацией, реставрацией, благоустройством

«Многоквартирный жилой дом (позиция №7 по генплану) со встроен-  
пристроенными помещениями в микрорайоне №94-96 в г. Гомеле»  
(первый пусковой комплекс)

от 30 сентября 2020 г.

(наименование объекта строительства)

Приемочная комиссия, назначенная ГОНЧАРОВ А.М., генеральный директор ОАО "Гомельский ДСК"  
приказ от 26.05.2020 №304, от 25.08.2020 №480, от 15.09.2020 №513

в составе:

председателя ФАЛЕЙЧИК В.В., заместитель генерального директора по строительству - директор  
стройкомплекса ОАО "Гомельский ДСК"

(Ф.И.О., должность)

представителей: ЧИСТЫЙ А.А., начальник управления капитального строительства  
застройщика (заказчика - в случае заключения договора строительного подряда)

ОАО "Гомельский ДСК"

эксплуатационной организации (при ее наличии) \_\_\_\_\_

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) \_\_\_\_\_

разработчика проектной документации МАРИНОВА С. Д. главный инженер проекта  
ОАО "Гомельпроект"

местного исполнительного и распорядительного органа Морозов А.В. Заместитель начальника

отдела ЖКХ и благоустройства администрации Новобелицкого района

(Ф.И.О., должность, наименование органа, место нахождения)

других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими органами,  
организациями

Кузбит Е.Е., главный инженер ЮКРЭУП "Новобелицкое Гомель"

(Ф.И.О., должность, наименование органа, место нахождения)

председателя правления организации застройщиков (товарищества собственников) - при приемке в  
эксплуатацию многоквартирного жилого дома (с их согласия)

(наименование органа, место нахождения, Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство объекта строительства (нужное подчеркнуть) по адресу:

г. Гомель, ул. Белого В.А., 34

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

Гомельского городского

исполнительного комитета № 622/1 от 25.06.2019

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа)

2. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство

объекта строительства (нужное подчеркнуть) осуществлено собственными силами застройщика (в случае заключения договора строительного подряда - подрядчиком)

ОАО "Гомельский домостроительный комбинат"

выполнившим:

монтаж выше 0.000; кровельные; электромонтажные;

(виды работ)

сантехнические; телемеханика; ОПУ; отделочные работы

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций в приложении №1), выполнившим:

монтаж, диспетчеризацию и ПНР лифтового оборудования; установку малых архитектурных форм (песочница "Бархан" - шт, детский игровой миникомплекс 1,5П - 1 шт, скамья 1,9Н - 4 шт, урна 194 - 4 шт, велопорковка ВП7 - 1 шт, ограждение площадок мусороконтейнеров тип1 - 1 шт, евроконтейнер оцинкованный для сбора смешанных отходов (цельная крышка) на колесах - 1 шт, контейнер для сбора стекла - 1 шт, контейнер для сбора макулатуры и картона - 1 шт, контейнер для сбора пластмассы - 1 шт, ограждение без стоек - 13 шт, стойка ограждения - 14 шт, деревья - 24 шт, кустарники - 8 шт, Гартензия - 3 шт, газон - 1396 м2, дорожных знаков - 17 шт.

3. Проектная документация разработана

указаны в приложении №2 к акту приемки

выполнившим

АР, ППФ, ДМ, КР, АСО, ЮЖИ1, ЮЖИ2, ТХ, Эл, СС, АДУ, АОВ, АСКУЭ, ДС, ОПУ, СВ, ВК, НВК, ОВ, ДУ, НСС, ТС, ЭС, ОС, ССР, ЭЭ, ЭТП, ГП, паспорт окраски

(наименование частей и (или) разделов документации)

и субподрядными организациями (перечень субподрядных организаций и наименование выполненных ими частей и (или) разделов документации прилагается).

4. Возведение, реконструкция, в том числе тепловая модернизация, реставрация, благоустройство

объекта строительства (нужное подчеркнуть) осуществлялось по проектной документации

№ 11.18

(номер проектной документации)

5. Проектная документация утверждена

приказ № 484 от 28.10.2019, №82 от 06.02.2020

6. Строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы осуществлены в сроки:

начало работ

ноябрь 2019

окончание работ

сентябрь 2020

(месяц, год)

(месяц, год)

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект строительства имеет показатели, отраженные в эксплуатационно-техническом паспорте сооружения (прилагается).

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п. (заполняются по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основных видов услуг).

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	По проектной документации		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проектной документации	Фактически (по фактическим затратам заказчика (застройщика) стоимости)
Общая площадь	кв.м	4 897,80	4893,0
в т.ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	кв.м	4448,99	4444,70
из них строящихся с государственной поддержкой	кв.м	4407,65	4403,60
Число этажей	этажей	17	17
Общий строительный объём	куб.м	21233,0	24278,0
в т.ч. подземной части	куб.м	984,0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м		
Стоимость 1 кв. м общей площади	бел. руб.		
Стоимость 1 кв. м жилой площади	бел. руб.		

Показатели	По проектной документации			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	82	4 897,80	2469,42	82	4893,0	2475,6
в т.ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий,	75	4448,99	2218,49	75	4444,7	2223,7
из них строящихся с государственной поддержкой	74	4407,65	2202,49	74	4403,6	2207,70
из них многодетные семьи	47	2873,68	1412,75	47	2867,5	1415,0
однокомнатных 1Б торцев.	31			31		
однокомнатных 1Б рядов.						
двухкомнатных 2Б рядов.	33			33		
двухкомнатных 2Б торцев.						
трехкомнатных 3Б торцев.	18			18		
трехкомнатных 3Б рядов.						
четырёхкомнатных и более						

Класс по энергоэффективности "B"

8. На объекте строительства установлено предусмотренное проектом оборудование согласно акту о приемке оборудования после комплексного опробования. Акт прилагается.

9. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом  
выполнены согласно проекту

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий прилагается.

10. Заключение уполномоченных государственных органов (их структурных подразделений) и иных государственных организаций о соответствии объекта строительства проектной документации, разрешительной документации (прилагаются при приемке в эксплуатацию объектов строительства, выдача заключений по которым предусмотрена законодательством).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта строительства.

12. Работы, сроки выполнения которых переносятся в связи с приемкой объекта строительства в период года, неблагоприятный для выполнения отдельных видов работ:

Перечень работ	Объем работ	Стоимость работ, руб	Сроки проведения

Всего \_\_\_\_\_ бел. руб., в том числе: строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ \_\_\_\_\_ бел. руб., оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. бел. руб.

14. В случае, когда проведение испытания на воздухопроницаемость с тепловизионным обследованием, тепловизионного обследования обязательно, заключения по результатам этого испытания, обследования прилагаются.

15. Приемочной комиссии представлены документы:

журнал производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, журнал авторского надзора, паспорта и сертификаты на материалы

Решение приемочной комиссии

«Многоквартирный жилой дом (позиция №7 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №94-96 в г. Гомеле»  
(первый пусковой комплекс)

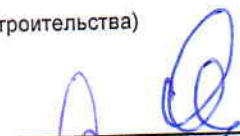
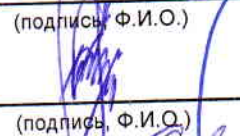
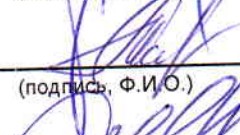
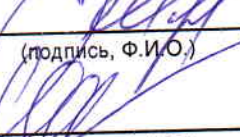
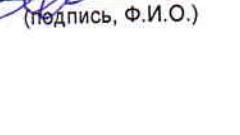
(наименование объекта строительства)

Предъявленный к приемке

принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии

Члены приемочной комиссии:

 (подпись, Ф.И.О.)	Фалейчик В.В.
 (подпись, Ф.И.О.)	Чистый А.А.
 (подпись, Ф.И.О.)	Маринова С.Д.
 (подпись, Ф.И.О.)	Морозов А.В.
 (подпись, Ф.И.О.)	Кузбит Е.Е.