



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

09.01.2020 № 9§18

г. Гомель

г. Гомель

О разрешении на проведение проектных,
изыскательских работ и возведение

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. Разрешить заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» проведение в установленном порядке проектных, изыскательских работ и возведение объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (позиция № 8 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне № 94-96 в г. Гомеле».

2. Заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат»:

2.1. разработать проектную документацию в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов;

2.2. проведение проектных, изыскательских работ и возведение объекта строительства осуществлять в границах предоставленного во временное пользование земельного участка площадью 0,4833 га;

2.3. согласовать проектную документацию;

2.4. получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.5. приступить к возведению объекта строительства при наличии разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;

2.6. предоставить информацию о сроках начала возведения объекта строительства в управление архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком);

2.7. проектные, изыскательские работы и возведение объекта строительства осуществить с учетом технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта и технических требований;

2.8. в установленном порядке получить разрешение на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования;

2.9. направить уведомление о начале производства строительномонтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.10. обеспечить осуществление авторского и технического надзоров за возведением объекта строительства;

2.11. содержать территорию в процессе возведения объекта строительства в надлежащем санитарном состоянии;

2.12. перечислить средства в счет возмещения затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры единовременно в течение срока строительства объекта, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации;

2.13. предоставить один экземпляр проектной документации на возведение объекта строительства в республиканский фонд проектной документации (республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»);

2.14. до начала возведения объекта строительства закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, подчиненной Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь, способом, максимально исключающим их повреждение (уничтожение, перенос);

2.15. ознакомить ответственное за выполнение строительномонтажных работ лицо с местами размещения межевых знаков под роспись;

2.16. принять к сведению, что объект (его часть), построенный за границами предоставленного земельного участка подлежит безусловному сносу;

2.17. выполнить работы по благоустройству в соответствии с утвержденной проектной документацией в объеме, согласованном с администрацией Новобелицкого района города Гомеля.

3. Настоящее решение действительно до даты приемки объекта в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя горисполкома по принадлежности курируемого вопроса, администрацию Новобелицкого района города Гомеля (С.А.Казачок) и управление архитектуры и градостроительства горисполкома (Ю.А.Литвинов).

Председатель

П.А.Кириченко

Управляющий делами

А.А.Васюченко

