



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Изменение № 2 в проектную декларацию, опубликованную в газете «Гомельская правда» от 02.10.2021 №112 (24 299) на строительство объекта долевого строительства «Группа многоквартирных жилых домов (позиции №№ 72,73,74 по генплану) в микрорайоне № 59 в г. Гомеле»

1. Дополнить раздел **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** следующими абзацами:

«Для заключения договоров создания объекта долевого строительства предлагается 82 квартиры, расположенные в 3 очереди строительства - многоквартирный жилой КПД в микрорайоне № 59 г. Гомеля (позиция № 73 по генплану):

30 однокомнатных квартир, общей площадью квартир от 36,41 кв. метров, жилой – от 16,29 кв. метров;

41 двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 54,21 кв. метров, жилой – от 29,18 кв. метров;

11 трехкомнатных квартир, общей площадью квартир от 71,68 кв. метров, жилой – от 47,29 кв. метров.

Квартиры №№ 10, 11 безвозмездно передаются в коммунальную собственность г. Гомеля для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.02.2007 №407 «О некоторых вопросах связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».

Квартиры №№ 3, 44 строятся за счет средств ОАО «Гомельский ДСК».

3 очередь строительства - многоквартирный жилой КПД в микрорайоне № 59 г. Гомеля (позиция № 73 по генплану) - крупнопанельный, 2-секционный, 11-этажный, 86-квартирный жилой дом.

Наименование	Характеристика
Балконы и лоджии	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом, с распашными створками.
Окна и балконные двери	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с функцией многоступенчатого микропроветривания.
Двери	Наружные – остекленные, алюминиевые с замочно-переговорным устройством; входные двери в квартиры – металлические; двери в технические помещения – стальные.
Наружная отделка	Окраска фасада выполняется водно-дисперсионной стирол- акриловой силикон-модифицированной фасадной краской за 2 раза по оштукатуренной поверхности.
Внутренняя отделка	В квартирах – предусматривается (допускается письменный отказ от выполнения таких работ). В местах общего пользования: Потолки – улучшенная окраска фактурной краской, простая акриловая окраска, известковая побелка. Стены – улучшенная окраска фактурной краской, простая акриловая окраска. Полы –плитка керамическая.
Лифтовое оборудование	Каждая секция оборудована лифтом грузоподъемностью 1000 кг.
Иное оборудование	Приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитаза.

Информация о стоимости строительства:

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв. метра **без выполнения отделочных работ** составляет:

Однокомнатные квартиры – 1 670,00 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№45, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85– 1 570,00 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№1, 4, 8, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 47, 49, 51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83 – 1 600,00 рублей;

Трехкомнатные квартиры – 1 490,00 рублей.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв. метра **с выполнением отделочных работ** составляет:

Однокомнатные квартиры – 1 936,02 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№45, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85– 1 818,85 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№1, 4, 8, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 47, 49, 51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83 – 1 854,00 рублей;

Трехкомнатные квартиры – 1 725,12 рублей.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в г.Гомеле в улучшении жилищных условий (без предоставления субсидий и льготных кредитов в соответствии с Указами от 06.01.2012 №13 и от 04.07.2017 №240) стоимость 1 кв. метра **без выполнения отделочных работ** составляет:

Однокомнатные квартиры – 1 611,04 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№45, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85– 1 511,04 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№1, 4, 8, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 47, 49, 51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83 – 1 541,04 рублей;

Трехкомнатные квартиры – 1 431,04 рублей.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в г.Гомеле в улучшении жилищных условий (без предоставления субсидий и льготных кредитов в соответствии с Указами от 06.01.2012 №13 и от 04.07.2017 №240) стоимость 1 кв. метра **с выполнением отделочных работ** составляет:

Однокомнатные квартиры – 1 877,06 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№45, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77, 81, 85– 1 759,89 рублей;

Двухкомнатные квартиры №№1, 4, 8, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 47, 49, 51, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83 – 1 795,04 рублей;

Трехкомнатные квартиры – 1 666,16 рублей.

Дольщик имеет право отказаться от выполнения внутренних отделочных работ до начала их выполнения, но не позднее чем за 6 месяцев до даты ввода объекта строительства в эксплуатацию.

Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.»

2. Раздел **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ** дополнить следующим абзацем:

«Прием заявлений от граждан на **3 очередь строительства - многоквартирный жилой КПД в микрорайоне № 59 г. Гомеля (позиция № 73 по генплану)** начинается «13» декабря 2021 в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г.Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 8:30 до 17:00 (обед с 13:00 до 13:30), кроме выходных и праздничных дней.»

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

Более подробная информация по телефонам: 53-53-00, 8-029-199-44-99.