

# Белого, 36

## Коммерческая недвижимость

г.Гомель, Новобелицкий район,  
Микрорайон №94 «Хутор»,

ул. Белого В.А., 36

+375291994499

[promo.gdsk.by](http://promo.gdsk.by)



# О компании Гомельский ДСК

56 лет

на рынке  
недвижимости

65 тыс м<sup>2</sup>

на разных стадиях  
строительства

7,8 млн м<sup>2</sup>

построено  
с начала деятельности

99 тыс м<sup>2</sup>

введено  
в 2022 году

9

регионов  
присутствия  
в Беларуси  
и России

445 000

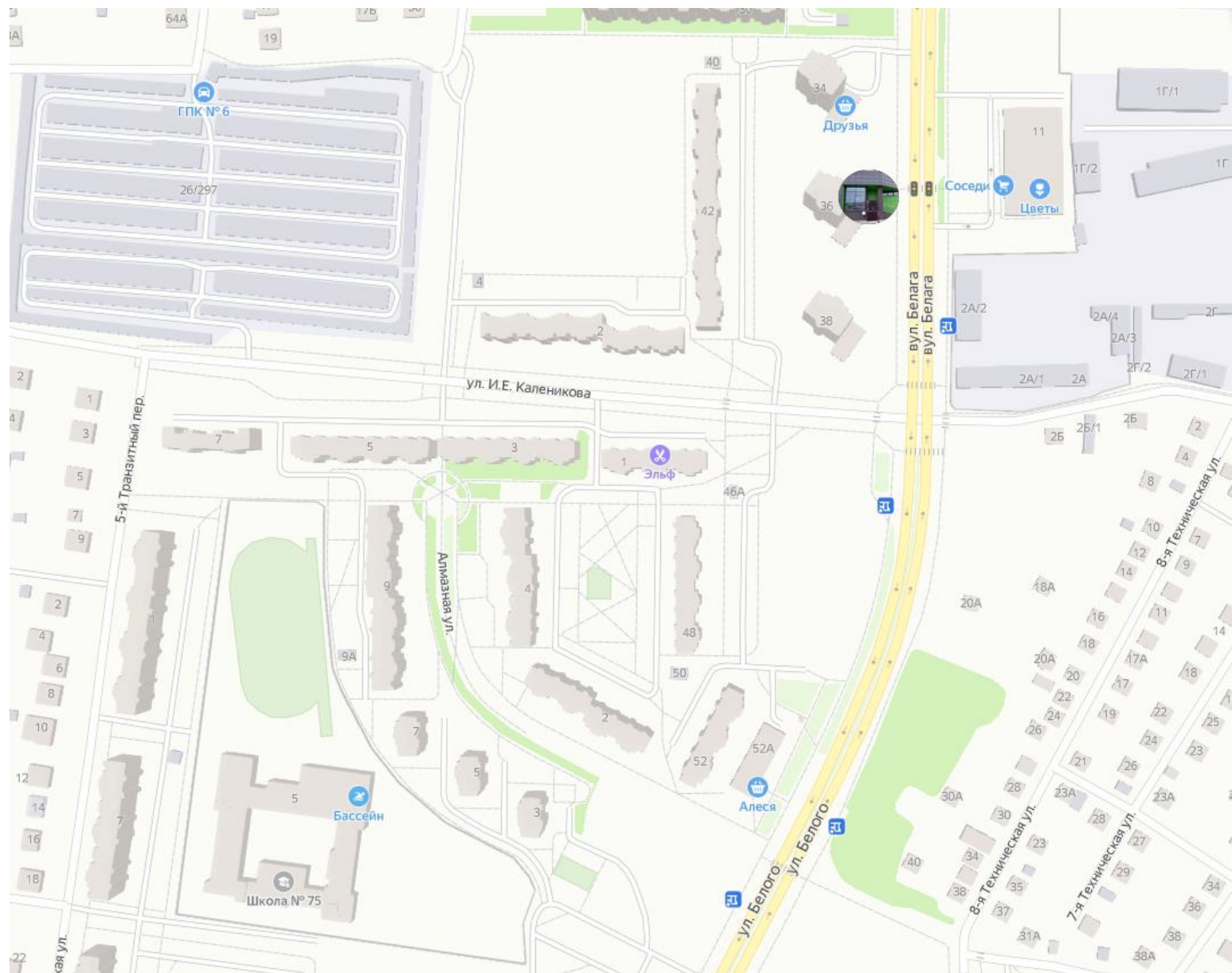
человек живут  
в наших квартирах

# Местоположение

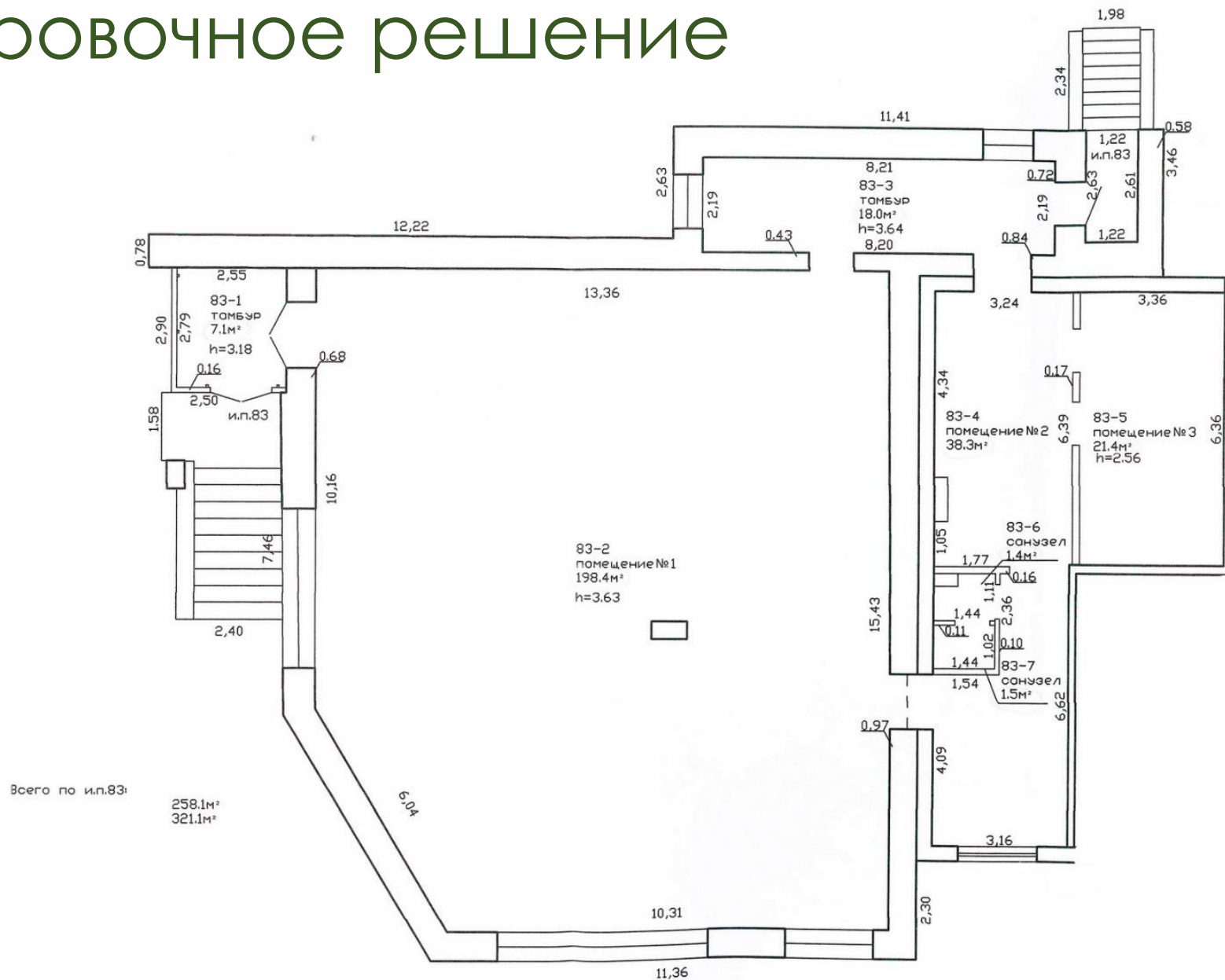
г.Гомель, Новобелицкий район,  
Микрорайон №94 «Хутор»,  
ул. Белого В.А., 36

+375291994499

[promo.gdsk.by](http://promo.gdsk.by)



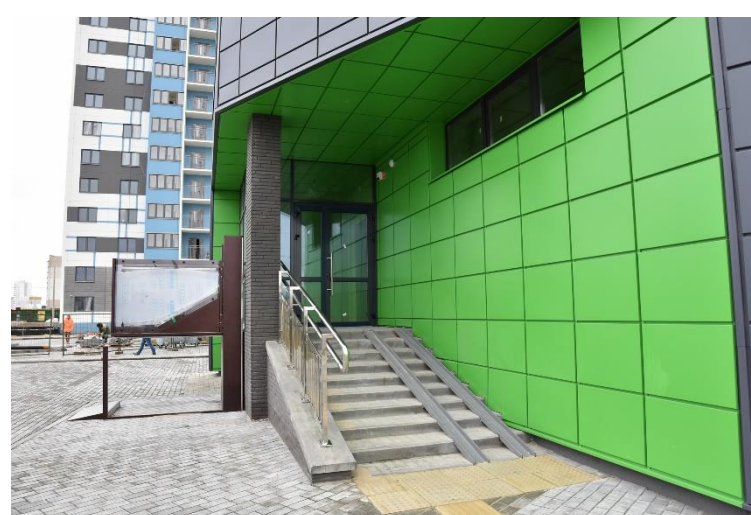
# Планировочное решение



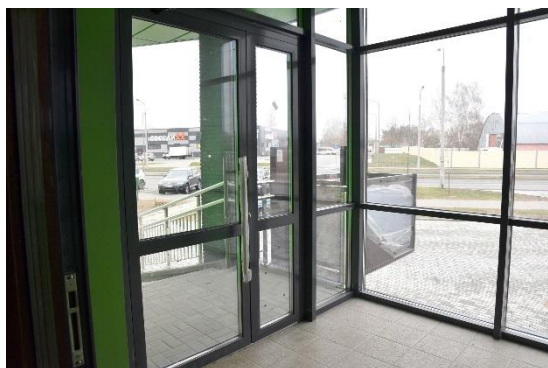
# Характеристики помещения

- Площадь помещения 321,1 кв. метров.
- Назначение помещения – без определённой технологии. Класс здания — функциональной пожарной опасности Ф 3.1. Степень огнестойкости здания – II.
- Высота потолков: 3,5 метров.
- Пожарная сигнализация.
- Приточно — вытяжная вентиляция.
- Каркас здания –кирпичная кладка.
- Центральное отопление.
- Электричество.
- В непосредственной близости организована бесплатная парковка.
- Юридический адрес.
- Снаружи на фасадной части здания есть возможность установки рекламной конструкции с подсветкой.

# Экстерьер



# Интерьер



# Преимущества

5 лет

рассрочка

Открытая  
планировка

В помещении почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать

2

входа в помещение

Универсальное  
помещение

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности

5 лет

гарантия

Заметность  
и доступность

Близость одной из самых главных улиц Белицы позволит быть всегда на виду и обеспечит большой поток клиентов



# Стоимость и условия оплаты

**100% оплата.** Стоимость одного квадратного метра составляет **3 117 рублей**. Стоимость всего помещения с НДС составляет **1 000 868,70 рублей**; оплата в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления

**Рассрочка на 36 месяцев.** Стоимость одного квадратного метра— **3 159 рублей**. Стоимость всего помещения составляет **1 014 354,90** и следующие условия оплаты:

— первоначальный платеж 50% от стоимости помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления и составляет **507 177,45 рублей**;

— оставшиеся 50% от стоимости помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями. Ежемесячный платеж составляет **14 088,26 рублей**;

**Рассрочка на 60 месяцев.** Стоимость одного квадратного метра— **3 531 рубль**. Стоимость всего помещения составляет **1 133 804,10** и следующие условия оплаты:

— первоначальный платеж 50% от стоимости квартиры оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления и составляет **566 902 рубля**;

— оставшиеся 50% от стоимости квартиры оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями. Ежемесячный платеж составляет **9 448,37 рублей**.

# Кредитование от ОАО «Белинвестбанк»

- Кредит на строительство жилой и иной недвижимости.
- Процентная ставка в течение льготного периода (первые 12 месяцев) — 10% годовых.
- Процентная ставка по истечении льготного периода (с 13 месяца) — 17,9% годовых.
- Срок кредита на приобретение иной недвижимости — 10 лет.
- Обеспечение: поручительство физического(их) лица (лиц) или юридического лица.

*\*Условия и стоимость участия в партнерской программе уточняйте у нашего менеджера*

# Контакты

Иванчиков

Дмитрий

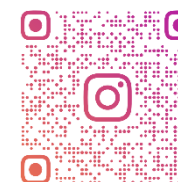
Александрович

Ваш персональный менеджер

+37529 199 44 99

+375232 53 53 00

Мы в социальных сетях



DSK\_SALES

