

Бизнес-центр

Коммерческая недвижимость

г.Гомель, Центральный район,
Микрорайон №18 «Мельников Луг»,

ул. Мазурова,15

+375291994499

promo.gdsk.by



О компании Гомельский ДСК

56 лет

на рынке
недвижимости

65 тыс м²

на разных стадиях
строительства

7,8 млн м²

построено
с начала деятельности

99 тыс м²

введено
в 2022 году

9

регионов
присутствия
в Беларуси
и России

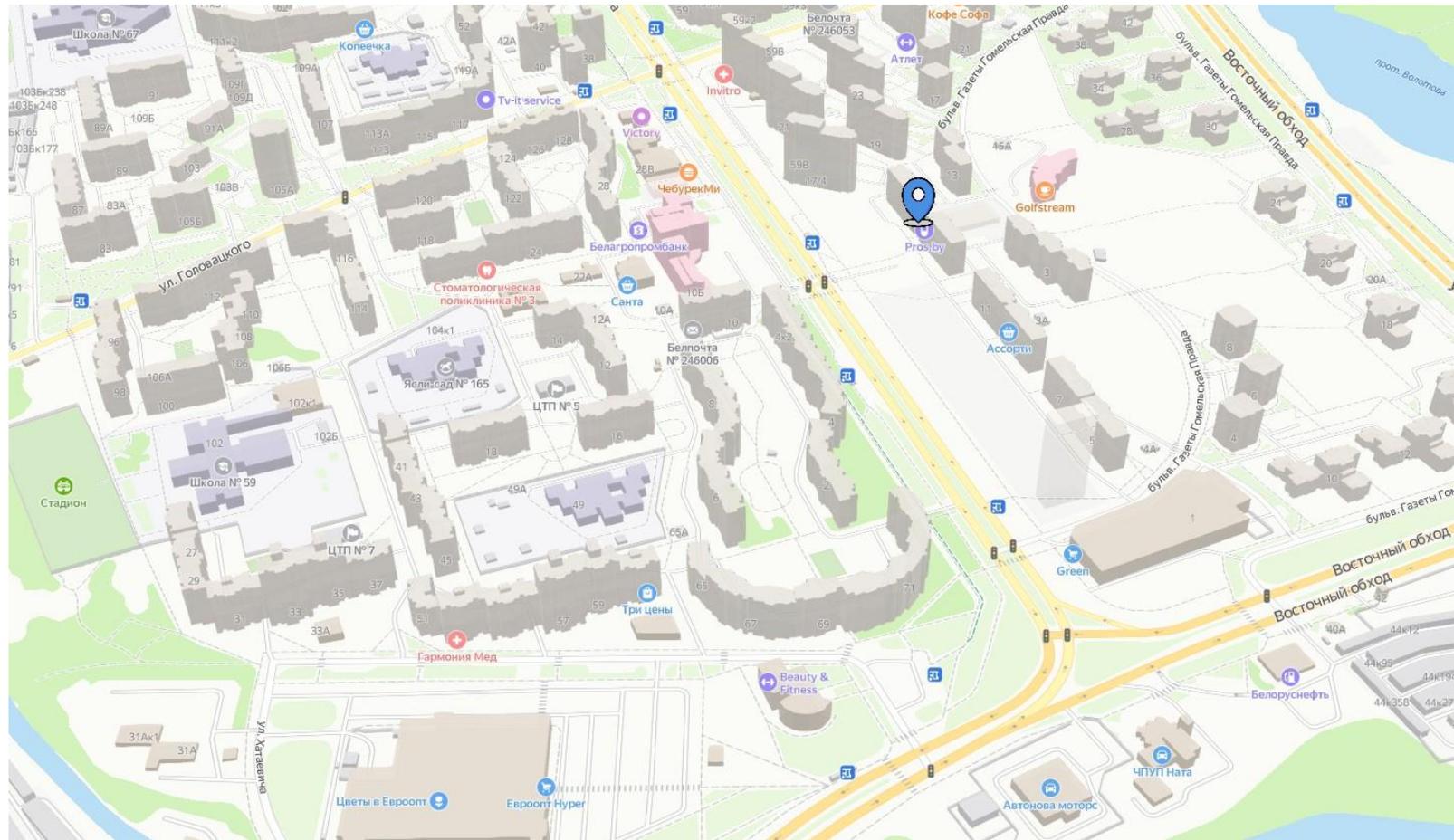
445 000

человек живут
в наших квартирах

Местоположение

г.Гомель, Центральный район,
Микрорайон №18 «Мельников Луг»,
ул. Мазурова

+375291994499
promo.gdsk.by



Характеристика здания

- Площадь помещений от 12,4 до 117,4 кв. метров.
- Назначение помещений – без определённой технологии
- Каркас здания – монолитно железобетонное. Материал стен – силикатный кирпич, блоки ячеистого бетона;
- Места общего пользования оштукатурены, окрашены, отделаны плиткой; все административные помещения с отделкой.
- Пожарная сигнализация.
- Приточно — вытяжная вентиляция.
- Центральное отопление.
- Электричество.
- В непосредственной близости организована бесплатная парковка.
- Юридический адрес.
- Снаружи на фасадной части здания есть возможность установки рекламной конструкции с подсветкой.

Помещение №72

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 18,0 м²;
- Нормируемая площадь помещения 11,3 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 1;
- Секция – правая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **62 094,24** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

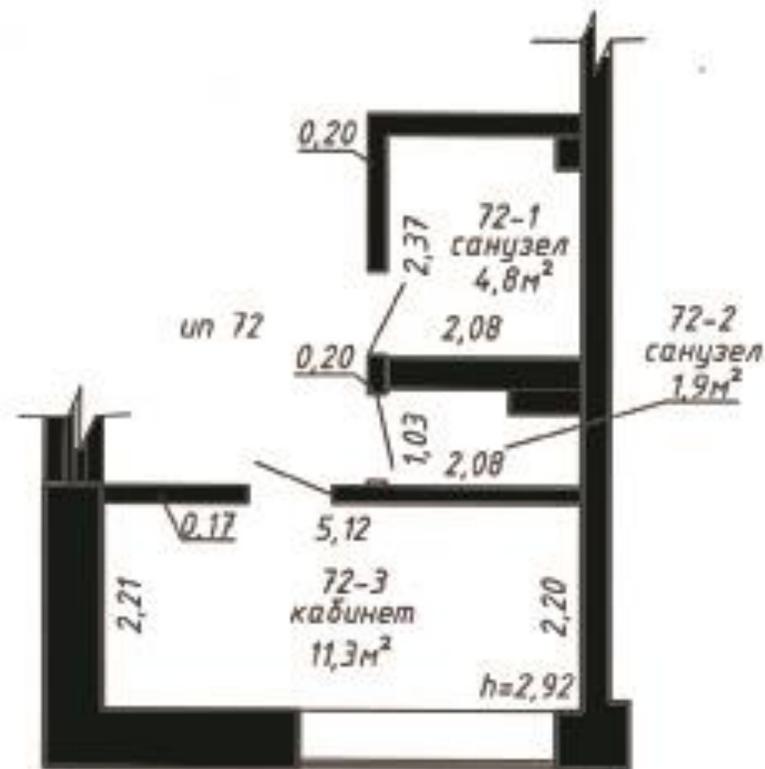
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **64 014,66** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **70 232,58** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Итого ит 72: 11,3 м²
18,0 м²

Помещение №73

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 12,5 м²;
- Нормируемая площадь помещения 12,5 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 2;
- Секция – левая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **43 121,00** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

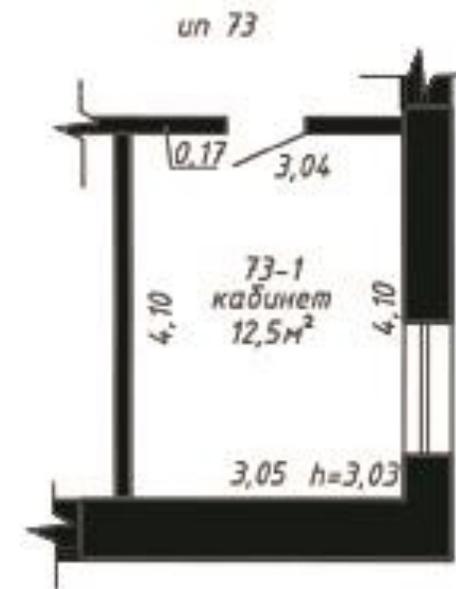
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **44 454,63** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **48 772,63** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Итого ип 73: 12,5 м²
12,5 м²

Помещение №74

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 12,4 м²;
- Нормируемая площадь помещения 12,4 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 2;
- Секция – левая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **42 776,03** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

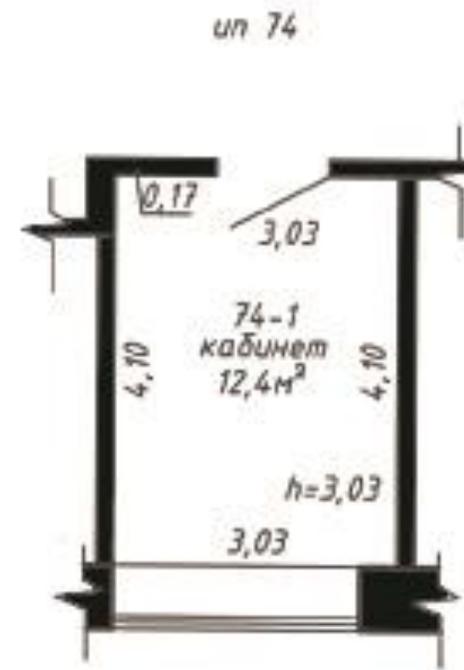
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **44 098,99** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **48 382,44** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Итого ип 74: 12,4 м²
12,4 м²

Помещение №75

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 16,2 м²;
- Нормируемая площадь помещения 13,4 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 2;
- Секция – левая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **55 884,82** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

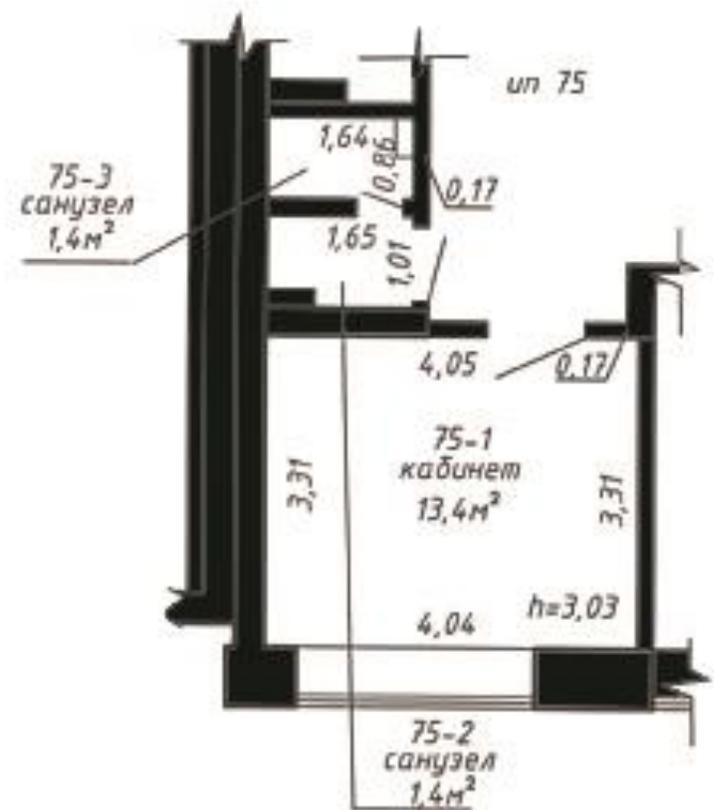
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **57 613,19** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **63 209,32** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Итого ип 75: 13,4 м²
16,2 м²

Помещение №76

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 30,2 м²;
- Нормируемая площадь помещения 30,2 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 2;
- Секция – левая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **104 180,34** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

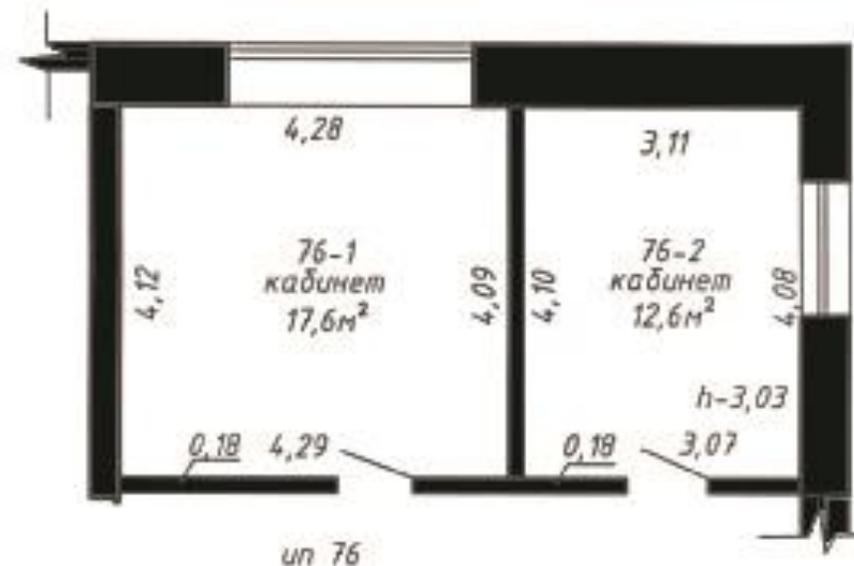
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **107 402,37** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **117 834,66** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Итого ип 76: 30,2 м²
30,2 м²

Помещение №78

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 41,6 м²;
- Нормируемая площадь помещения 38,8 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 2;
- Секция – правая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **143 506,69** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

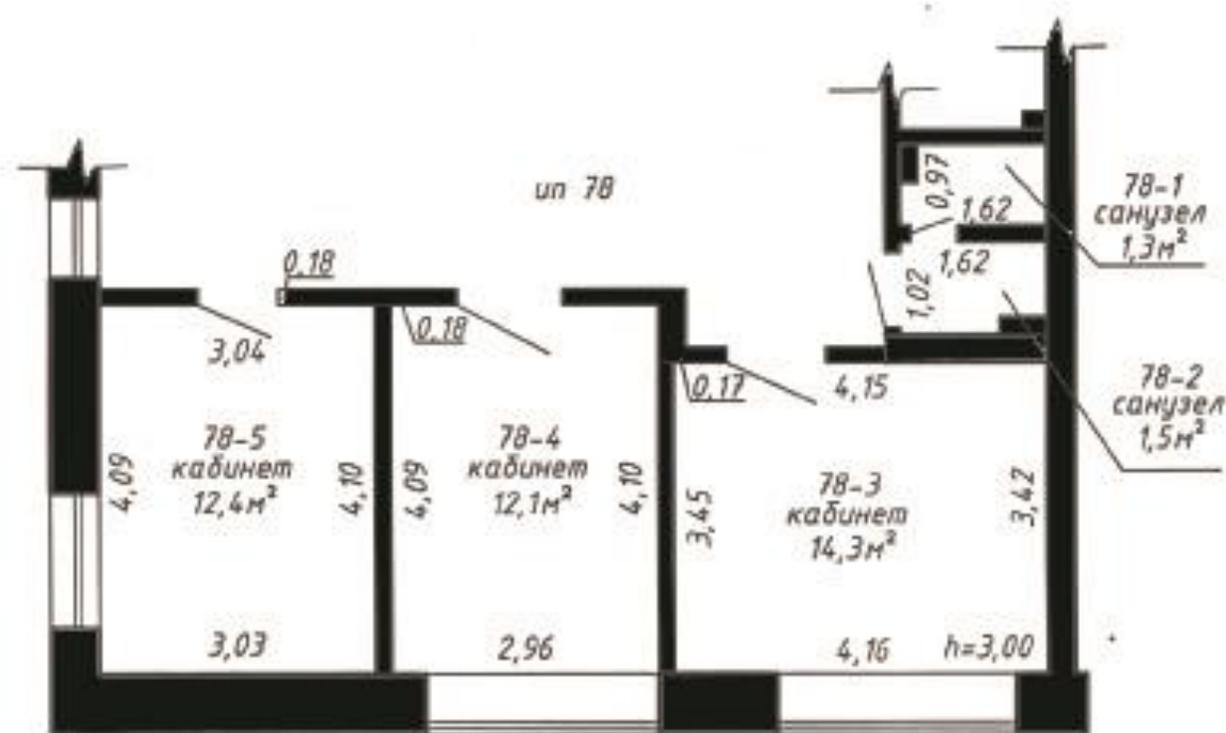
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **147 944,99** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **162 315,30** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Итого ип 78: 38,8 м²
41,6 м²

Помещение №79

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 40,9 м²;
- Нормируемая площадь помещения 40,9 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 3;
- Секция – правая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **141 091,91** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

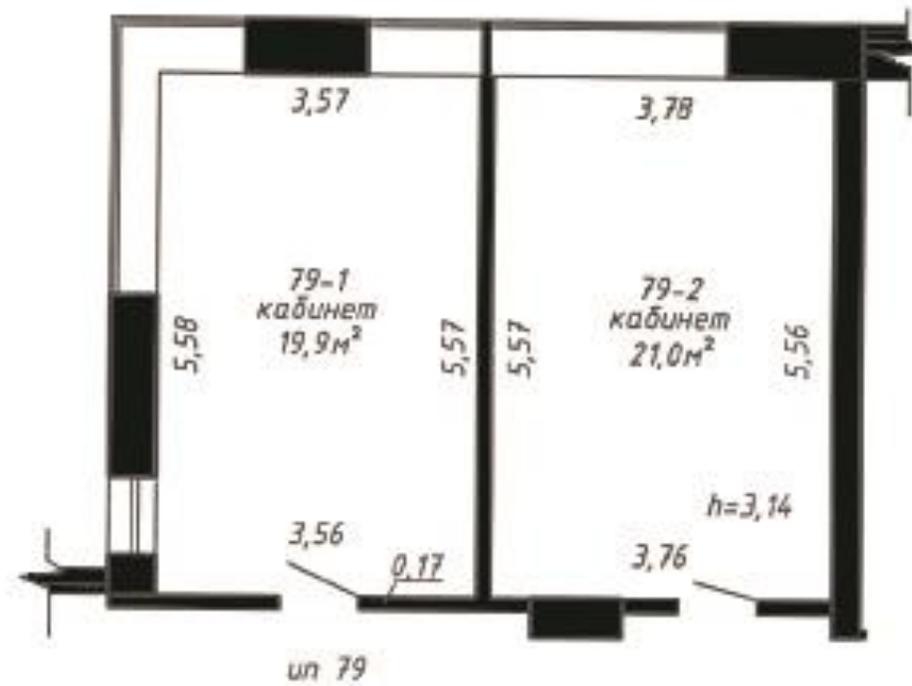
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **145 455,53** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **159 584,03** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Итого ул 79: 40,9 м²
40,9 м²

Помещение №80

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 53,1 м²;
- Нормируемая площадь помещения 50,4 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 3;
- Секция – правая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **183 178,01** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

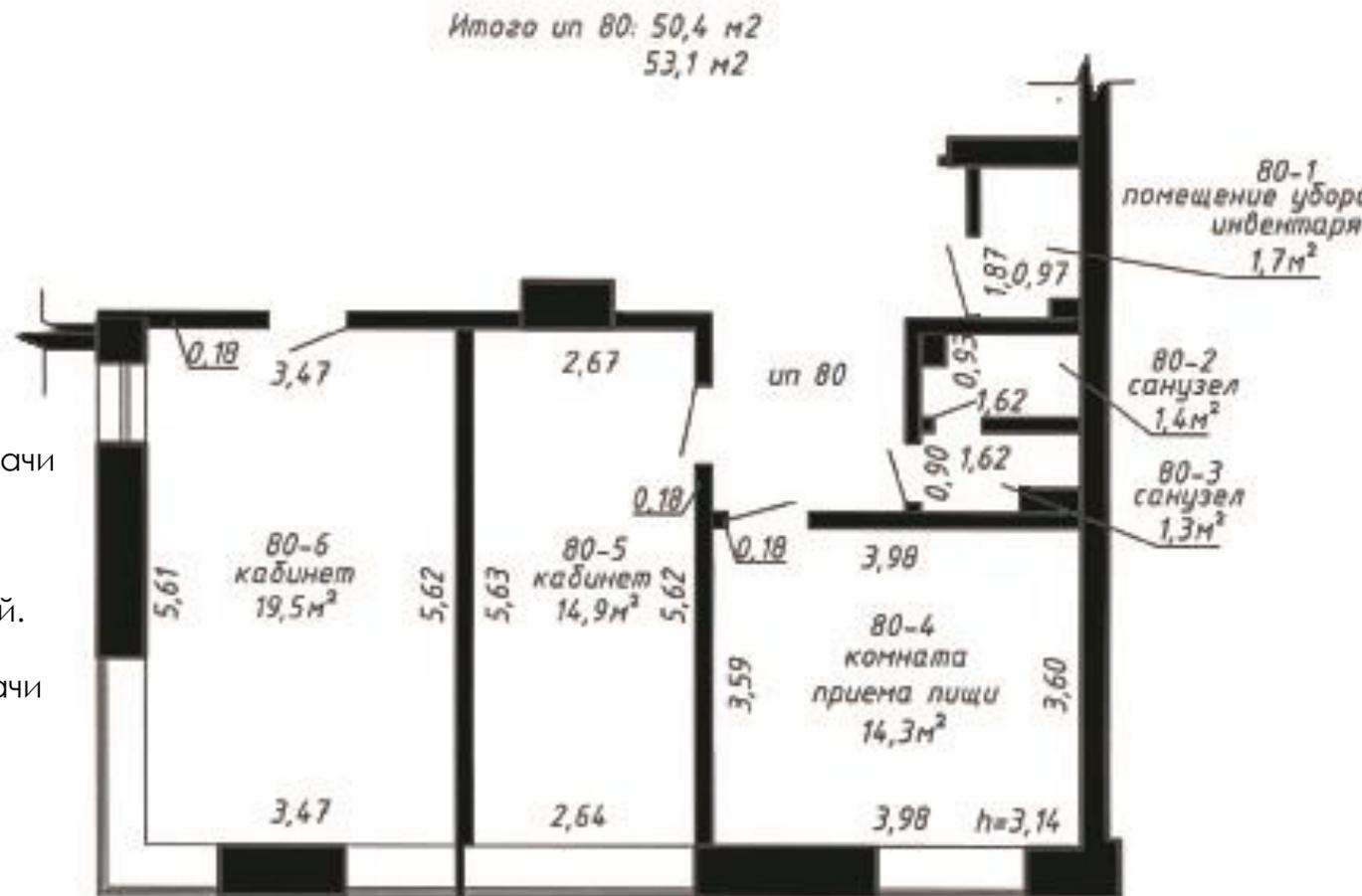
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **188 843,25** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **207 186,11** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Помещение №81

Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 117,4 м²;
- Нормируемая площадь помещения 94,0 м²;
- Назначение помещения – административное помещение;
- Этаж – 3;
- Секция – левая.

Стоимость и условия приобретения:

Оплата со скидкой

Общая стоимость при 100% предоплате — **404 992,43** рублей.

*Платеж производится в течение 10 банковских дней с момента подачи заявления.

Рассрочка на 3 года

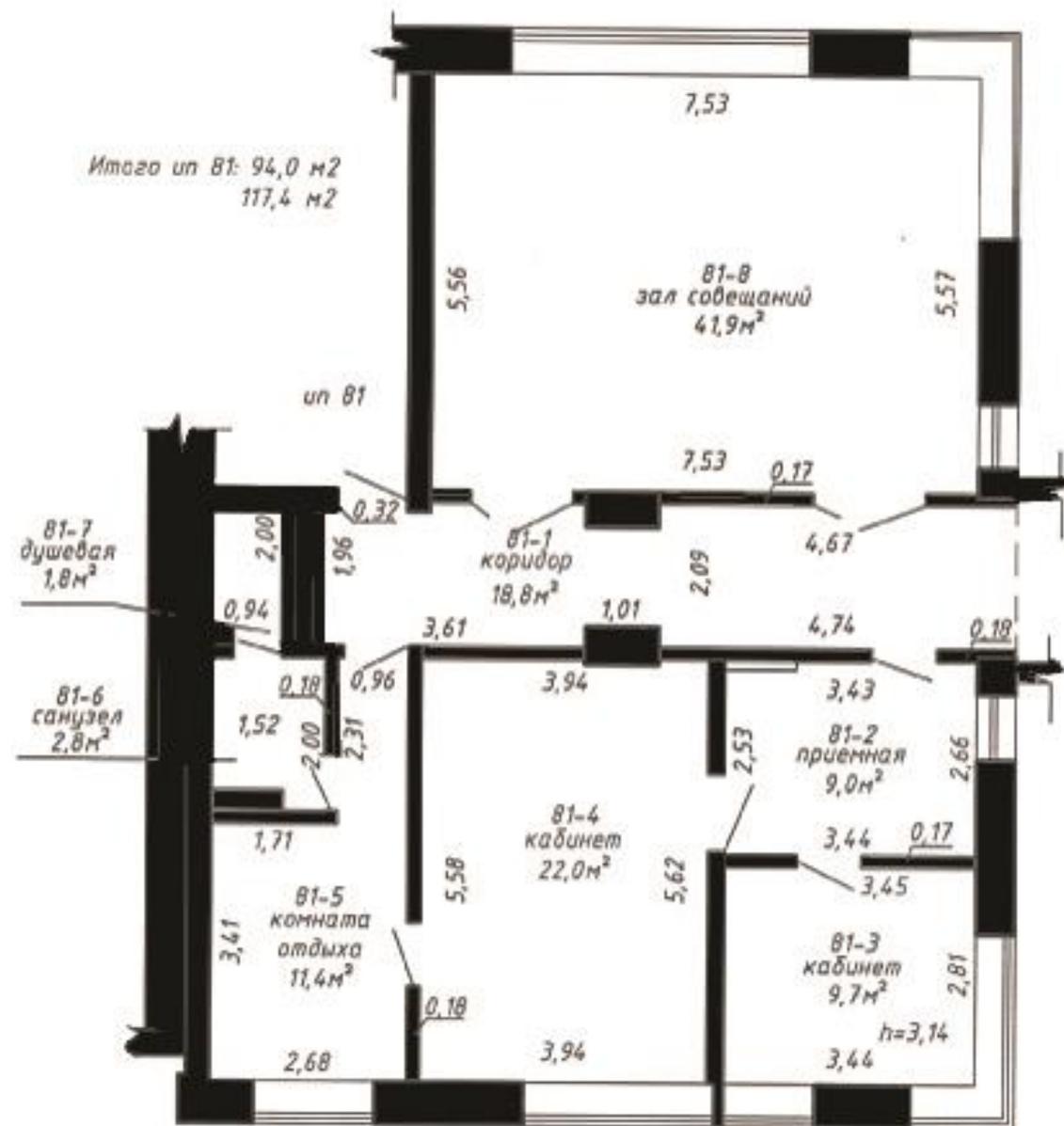
Общая стоимость при рассрочке на 36 месяцев – **417 517,84** рублей.

*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 36 (тридцати шести) месяцев равными долями до 10 числа каждого месяца.

Рассрочка на 5 лет

Общая стоимость при рассрочке на 60 месяцев – **458 072,49** рублей.

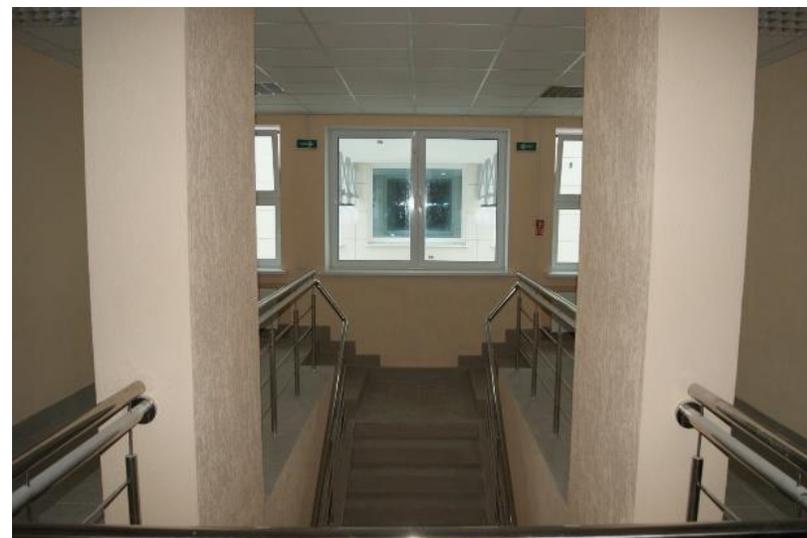
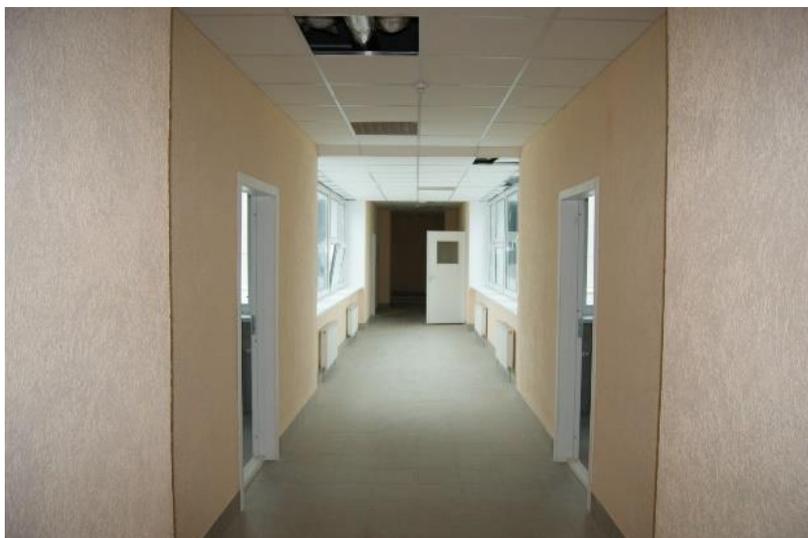
*Первоначальный платеж 50% от стоимости административного помещения оплачивается в течение 10 банковских дней с даты подачи заявления, оставшиеся 50% от стоимости административного помещения оплачиваются в течение 60 (шестидесяти) месяцев равными долями до 10 числа каждого



Экстерьер



Интерьер



Преимущества

Открытая планировка

В помещении почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать

Универсальное помещение

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности

Заметность и доступность

Близость одной из самых главных улиц Волотовы позволит быть всегда на виду и обеспечит большой поток клиентов

КОНТАКТЫ

Шуст

+37529 199 44 99

Елена

+375232 53 53 00

Васильевна

Ваш персональный менеджер

Мы в социальных сетях



DSK_SALES

