



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

30.09.2021 № 978/21

г. Гомель

Об изъятии и предоставлении
земельного участка в г. Гомеле

На основании статей 16, 18, 20, 28, 66 Кодекса Республики Беларусь о земле, подпункту 7.26 пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. В установленном порядке изъять у открытого акционерного общества «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК») часть земельного участка площадью 0,1010 га земель под застройкой, ранее предоставленного во временное пользование сроком по 7 сентября 2021 г. для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 6, ба по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» решением Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 20 июля 2016 г. № 788§2.

2. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на пять лет земельный участок площадью 0,8454 га (в том числе 0,7444 га (из них 0,6378 га земель под застройкой, 0,1066 га неиспользуемых земель) г. Гомеля; 0,1010 га земель под застройкой, ранее находившихся в пользовании у ОАО «Гомельский ДСК») для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по объекту «Многоквартирный жилой дом (позиция № 5 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Гомель

2

назначения, с переводом земельного участка площадью 0,1066 га из вида неиспользуемых земель в вид земель под застройкой.

Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (на площади 0,2801 га - охранный зона линий связи и радиофикации, охранный зона электрических сетей, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения, охранный зона объектов газораспределительной системы; на площади 0,0358 га - зона санитарной охраны водопроводных сооружений).

3. В установленном порядке изменить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 34010000001006137 и считать во временном пользовании сроком по 7 сентября 2021 г. у ОАО «Гомельский ДСК» земельный участок площадью 0,4932 га земель под застройкой для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 6, ба по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне № 18 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания).

4. ОАО «Гомельский ДСК»:

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в республиканском унитарном предприятии (далее – РУП) «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него, приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиям его предоставления;

до начала строительства объекта на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы снять, сохранить и использовать согласно строительному проекту;

по истечении надобности, но не позднее двух месяцев до истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего решения, обратиться в горисполком с заявлением о продлении срока пользования временно отводимым земельным участком либо передать временно отводимый земельный участок организации, которой будет передан на баланс объект строительства, либо сообщить горисполкому о возврате земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

использовать земельные участки по назначению в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, поддерживать их в надлежащем санитарном состоянии.

5. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через пять лет со дня регистрации данного права.

6. При неисполнении требования об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него настоящее решение считается утратившим силу.

7. Управлению землеустройства горисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельных участков и внесением изменений в земельно-учетную документацию.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Сивакова А.И. и управление землеустройства горисполкома (И.С.Дьячков).

Председатель

П.А.Кириченко

Управляющий делами

А.А.Васюченко

