

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

15.03.2017 № 272§18

г. Гомель

г. Гомель

О предоставлении земельных
участков в г. Гомеле

На основании статей 16, 18, 20, 28 Кодекса Республики Беларусь о земле, пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. В установленном порядке предоставить открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК») во временное пользование сроком на два года земельный участок площадью 0,8508 га неиспользуемых земель г. Гомеля для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 68 по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне 59 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Ввести ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона рек и водоёмов) с определением их границ и площади при выполнении работ по установлению границ земельного участка на местности.

2. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на два года земельный участок площадью 0,3992 га (из них 0,0424 га земель общего пользования г. Гомеля, 0,3568 га неиспользуемых земель г. Гомеля) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 3 по генплану) в микрорайоне 59 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного

участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Ввести ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона рек и водоёмов) с определением их границ и площади при выполнении работ по установлению границ земельного участка на местности.

3. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на два года земельный участок площадью 0,3354 га (из них 0,0058 га иных земель г. Гомеля, 0,3296 га неиспользуемых земель г. Гомеля) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 2 по генплану) в микрорайоне 59 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Ввести ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона рек и водоёмов) с определением их границ и площади при выполнении работ по установлению границ земельного участка на местности.

4. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на пять лет земельный участок площадью 0,5383 га земель общего пользования г. Гомеля для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 7 по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Ввести ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, охранная зона сетей и сооружений канализации, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, охранная зона электрических сетей) с определением их границ и площади при выполнении работ по установлению границ земельного участка на местности.



5. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на пять лет земельный участок площадью 0,4833 га земель общего пользования г. Гомеля для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 8 по генплану) (со встроенными помещениями) в микрорайоне 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Ввести ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, охранная зона сетей и сооружений канализации, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения) с определением их границ и площади при выполнении работ по установлению границ земельного участка на местности.

6. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на пять лет земельный участок площадью 0,5011 га (из них 0,0273 га земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями г. Гомеля, 0,4738 га земель общего пользования г. Гомеля) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 9 по генплану) (со встроенными помещениями) в микрорайоне 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Ввести ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, охранная зона сетей и сооружений канализации, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы) с определением их границ и площади при выполнении работ по установлению границ земельного участка на местности.

7. Площади земельных участков, подлежащие внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, будут уточнены при установлении границ земельных участков на местности без корректировки решения при отклонении площадей

земельных участков в пределах допуска, установленного нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

8. ОАО «Гомельский ДСК»:

до осуществления государственной регистрации земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них возместит затраты на подготовку документации для проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству объектов «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином продовольственных товаров (поз. 7 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в городе Гомеле», «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином промышленных товаров (поз. 8 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в городе Гомеле», «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином промышленных товаров (поз. 9 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в городе Гомеле» (градопостроительные паспорта) в размере – 34 666 200 (тридцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч двести) белорусских рублей (до деноминации) на расчетный счет 3602402000161 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области в Гомельском областном управлении ОАО «АСБ «Беларусбанк», МФО 153001795, УНП 400555165, код платежа 4616;

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения обеспечить выполнение работ по установлению границ предоставленных земельных участков на местности;

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них в республиканском унитарном предприятии (далее - РУП) «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При неисполнении данного требования соответствующие пункты настоящего решения считаются утратившими силу;

в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельных участков и возникновения прав на него приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления;

до начала строительства объектов на занимаемых земельных участках снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно строительному проекту;

не позднее, чем за два месяца до окончания срока временного пользования земельными участками письменно уведомить Гомельский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) о своем желании продлить срок. В противном случае, по окончании срока

временного пользования, земельные участки необходимо возвратить в земли г. Гомеля в состоянии, пригодном для использования согласно строительному проекту;

по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в горисполком для внесения сведений об изменении видов земель в государственный земельный кадастр;

использовать земельные участки по назначению в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, поддерживать их в надлежащем санитарном состоянии.

9. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельные участки, предоставленные ему в соответствии с пунктами 1 – 3 настоящего решения, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через два года с момента регистрации данного права.

10. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельные участки, предоставленные ему в соответствии с пунктами 4 – 6 настоящего решения, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через пять лет с момента регистрации данного права.

11. Землеустроительной службе горисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельных участков и внесением изменений в земельно-учетную документацию.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Сивакова А.И. и землеустроительную службу горисполкома (И.С.Дьячков).

Председатель

П.А. Кириченко

Управляющий делами

А.А. Васюченко

