ГОМЕЛЬСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

11.05.2016 № 484§12

г. Гомель

г. Гомель

О предоставлении
земельных участков
в микрорайоне №94-96

На основании статей 16, 20, 28 Кодекса Республики Беларусь о земле, пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. В установленном порядке предоставить открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК») во временное пользование сроком на пять лет земельный участок площадью 0,7773 га неиспользуемых земель г. Гомеля для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 37 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

2. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на пять лет земельный участок общей площадью 0,9819 га (в том 0,1158 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 0,0462 га земель - под водными объектами, 0,8199 га - неиспользуемых земель) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 38 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка площадью 0,9819 га из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного

назначения, с переводом земельных участков: площадью 0,1158 га из вида земель под древесно-кустарниковой растительностью, площадью 0,0462 га из вида земель под водными объектами, в вид неиспользуемых земель.

3. В установленном порядке предоставить ОАО «Гомельский ДСК» во временное пользование сроком на пять лет земельный участок общей площадью 0,8764 га (в том числе 0,0748 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 0,0474 га земель под водными объектами, 0,7542 га неиспользуемых земель) для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом (позиция № 39 по генплану) в микрорайоне № 94-96 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, с переводом земельных участков: площадью 0,0748 га из вида земель под древесно-кустарниковой растительностью, площадью 0,0474 га из вида земель под водными объектами, в вид неиспользуемых земель.

4. Площади земельных участков, подлежащие внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, будут уточнены при установлении границ земельных участков на местности без корректировки решения при отклонении площади земельных участков в пределах допуска, установленного нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

5. ОАО «Гомельский ДСК»:

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения обратиться в организацию по землеустройству для выполнения работ по установлению границ земельных участков;

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них в республиканское унитарное предприятие (далее – РУП) «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При неисполнении данного требования соответствующие пункты настоящего решения считаются утратившими силу;

в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельных участков и возникновения прав на них приступить к занятию данных земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления;

плодородный слой почвы снять, сохранить и использовать его для благоустройства прилегающей территории;

не позднее, чем за два месяца до окончания срока временного пользования земельными участками письменно уведомить Гомельский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) о своем желании продлить срок. В противном случае, по окончании срока временного пользования, земельные участки необходимо возвратить в земли общего пользования г. Гомеля в состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в горисполком для внесения сведений об изменении видов земель в государственный земельный кадастр;

использовать земельные участки по назначению в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, поддерживать их в надлежащем санитарном состоянии.

6. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельные участки, предоставленные ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через пять лет с момента регистрации данного права.

7. Землеустроительной службе горисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внесением изменений в земельно-учетную документацию.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Павлова П.Е. и землеустроительную службу горисполкома (И.С.Дьячков).

Председатель П.А.Кириченко

Управляющий делами А.А.Васюченко

Протокольный сектор