



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

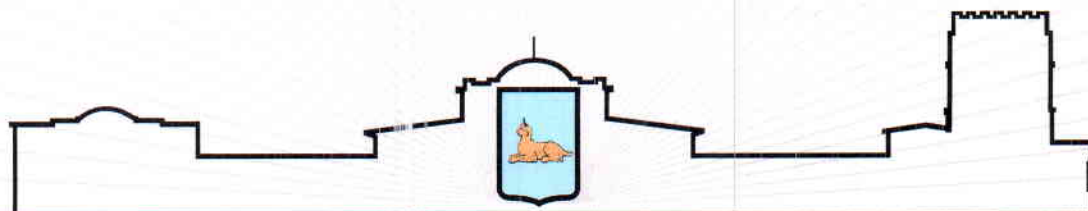
**УПРАЎЛЕННЕ АРХІТЭКТУРЫ  
І ГРАДАБУДАЎНІЦТВА**

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**Архитектурно-планировочное  
задание № 586/22**

г.Гомель, 2022



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства комитета  
по архитектуре и строительству  
Гомельского облисполкома



Е.А. Рихтиков

2022г. № 1562

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Гомельского городского  
исполнительного комитета



А.В. Морозов

2022г.

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 586/22

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом (позиция № 70 по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне № 59 в г. Гомеле».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) – проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) - г. Гомель, микрорайон 59, позиция №70 по генплану.

Заказчик (застройщик) – открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых историко-культурных ценностях) – возведение.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

### 1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное – земельный участок с кадастровым номером 340100000006005533, предоставленный во временное пользование, расположен в микрорайоне №59 Советского административного района города Гомеля.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог,



магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного – согласно генеральному плану города Гомеля, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 14 декабря 2016 года №453 (о внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 года №332), объект находится на территории жилой многоквартирной застройки.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу – определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности – обеспечить оказание минимального отрицательного воздействия на окружающую среду в соответствии с правовыми актами Республики Беларусь в отношении объектов растительного мира и рационального использования существующего плодородного грунта.

## **2. Требования к проектированию:**

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) - генеральный план разработать согласно заданию на проектирование, требованиям ТНПА и планировочным ограничениям с учетом технических условий заинтересованных организаций. Площадь застройки уточнить проектом. Количество парковочных мест авто- и велотранспорта принять согласно уровню автомобилизации и требованиям действующих ТНПА.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) – проект жилого дома выполнить согласно заданию на проектирование и действующим ТНПА, количество квартир определить проектом. Предъявить повышенные архитектурно-художественные требования к наружной отделке фасадов, используя отделочные материалы с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками. Цветовое решение увязать с цветовым решением жилого квартала в целом. В паспорте покраски фасадов (далее – ПОФ) предусмотреть нанесение номера жилого дома. ПОФ согласовать в установленном порядке.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: согласно проекту застройки;

подъездные дороги – увязать с существующей уличной сетью;

проезды, тротуары – типы дорожных покрытий определить проектом;

озеленение – объем работ определить проектом, предусмотрев посев газона, устойчивого к вытаптыванию;



освещение (подсветка) – согласно заданию на проектирование.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы – нет.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений – нет.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений – определить проектом.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: получить задание на проведение инженерно-геологических или топографо-геодезических изысканий для строительства в КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ». Передать данные выполненных инженерных изысканий в виде электронных цифровых планшетов в УАиГ Гомельского горисполкома.

### **3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе обеспечения безбарьерной среды**

Предусмотреть устройство универсальной безбарьерной среды для маломобильных групп населения (в том числе устройство пониженных участков бордюрного камня в местах примыкания тротуаров и проездов, применение тактильной тротуарной плитки).

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства» и с «Инструкцией о порядке создания, хранения, обновления и использования материалов инженерных изысканий для строительства и исполнительных геодезических съемок в цифровом виде на территории города Гомеля и административно подчиненных территориях» (утвержденной Приказом УАиГ Гомельского горисполкома от 30.12.2016 №50).

Проектную документацию в установленном порядке согласовать с УАиГ Гомельского горисполкома и другими заинтересованными службами города.

Получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации (при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства).

Обеспечить соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также наличие сертификатов соответствия санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил и действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

Направить уведомление о начале производства строительного-монтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации

объекта строительства, при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В установленном порядке получить разрешение на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования.

При необходимости перечислить средства в счет возмещения затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры одновременно в течение срока строительства объектов, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию) с учетом индексации.

Утвержденную проектную документацию в обязательном порядке предоставить в фонд проектной документации РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве».

Применяемые в проекте строительные и отделочные материалы, малые архитектурные формы и оборудование должны соответствовать потребительским качествам, обладать высокой степенью долговечности, прочности и эстетичности.

Обустройство строительной площадки должно соблюдать требования согласно СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

**4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта - до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии зарегистрировать в КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ» исполнительную геодезическую съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.**

АПЗ составил:



П.А. Гришечкин  
подпись, Ф.И.О

« 01 » 08 2022г.

АПЗ получил:

\_\_\_\_\_  
подпись, Ф.И.О

«    » \_\_\_\_\_ 2022г.