



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

03.08.2022 № 633§2

г. Гомель

г. Гомель

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, пункта 3.16.1 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. Разрешить заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» проведение в установленном порядке проектных и изыскательских работ, строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом (позиция № 70 по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне № 59 в г. Гомеле».

2. Заказчику – открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат»:

2.1. обеспечить проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной и строительной деятельности, нормативных и технических нормативных правовых актов, архитектурно-планировочным заданием № 586/22, утвержденным 1 августа 2022 г., техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, техническими требованиями;

2.2. согласовать разработанную в установленном порядке проектную документацию;

2.3. обеспечить проведение проектных и изыскательских, строительного-монтажных работ в границах предоставленного во временное пользование земельного участка с кадастровым номером 340100000006005533;

2.4. получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.5. обеспечить выполнение строительного-монтажных работ в соответствии с разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

2.6. предоставить информацию о сроках начала строительства в управление архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполкома);

2.7. получить разрешение на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования;

2.8. направить уведомление о начале производства строительного-монтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.9. обеспечить осуществление авторского и технического надзоров;

2.10. содержать территорию в процессе строительства в надлежащем санитарном состоянии;

2.11. перечислить средства в счет возмещения затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры одновременно в течение срока строительства объекта, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации;

2.12. предоставить один экземпляр проектной документации в республиканский фонд проектной документации (республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»);

2.13. до начала строительства закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, подчиненной Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь, способом, максимально исключающим их повреждение (уничтожение, перенос);

2.14. ознакомить ответственное за выполнение строительного-монтажных работ лицо с местами размещения межевых знаков под роспись;

2.15. принять к сведению, что объект (его часть), построенный за границами предоставленного земельного участка, подлежит безусловному сносу;

2.16. выполнить работы по благоустройству в соответствии с утвержденной проектной документацией;

2.17. обеспечить завершение строительно-монтажных работ в нормативный срок, определенный проектной документацией, и приемку объекта в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

3. Настоящее решение действительно до даты приемки объекта в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Германова А.Ф., администрацию Советского района города Гомеля (Редюк С.А.) и управление архитектуры и градостроительства горисполкома (Морозов А.В.).

Председатель

П.А.Кириченко

Управляющий делами

А.А.Васюченко

