

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

23.02.2018 № 202917-

г. Гомель

г. Гомель

О предоставлении земельного участка в микрорайоне № 59 г. Гомеля

На основании статей 16, 18, 20, 28, 66 Кодекса Республики Беларусь о земле, пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. В установленном порядке предоставить открытому акционерному обществу «Гомельский домостроительный комбинат» (далее – ОАО «Гомельский ДСК») во временное пользование сроком на два года земельный участок площадью 1,2238 га неиспользуемых земель г. Гомеля для строительства многоквартирного жилого дома по объекту «Многоквартирный жилой дом (позиция № 70 по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне № 59 в г. Гомеле» (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания), с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Ввести ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона рек и водоемов) с определением его границ и площади при установлении границ.

2. Площадь земельного участка, подлежащая внесению в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, будет уточнена при установлении границ земельного участка на местности, без корректировки решения при отклонении площади земельного участка в пределах допуска, установленного

нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

3. ОАО «Гомельский ДСК»:

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения обратиться в коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» для выполнения работ по установлению границ земельного участка;

в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в республиканском унитарном предприятии (далее – РУП) «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При неисполнении данного требования настоящее решение считается утратившим силу;

в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

плодородный слой почвы снять, сохранить и использовать его согласно строительному проекту;

не позднее, чем за два месяца до окончания срока временного пользования земельным участком письменно уведомить Гомельский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) о своем желании продлить срок. В противном случае, по окончании срока временного пользования, земельный участок необходимо возвратить в земли общему пользованию г. Гомеля в состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в горисполком для внесения сведений об изменении вылов земель в государственный земельный кадастр;

использовать земельный участок по назначению в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, поддерживая его в надлежащем санитарном состоянии.

4. Право временного пользования у ОАО «Гомельский ДСК» на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента государственной регистрации в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и прекращается через два года с момента регистрации данного права.

5. Землеустроительной службе горисполкома обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внесением изменений в земельно-учетную документацию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Сивакова А.И. и землеустроительную службу горисполкома (И.С. Дьячков).

Председатель

П.А. Кириченко

Исполняющий обязанности  
управляющего делами

С.Е. Андреев

