

# ул. Пенязькова

## Коммерческая недвижимость

г. Гомель, Советский район,  
Микрорайон №59 «Шведская горка»,

ул. Пенязькова

+375291994499

[promo.gdsk.by](http://promo.gdsk.by)



# О компании Гомельский ДСК

56 лет

на рынке  
недвижимости

65 тыс м<sup>2</sup>

на разных стадиях  
строительства

7,8 млн м<sup>2</sup>

построено  
с начала деятельности

99 тыс м<sup>2</sup>

введено  
в 2022 году

9

регионов  
присутствия  
в Беларуси  
и России

445 000

человек живут  
в наших квартирах

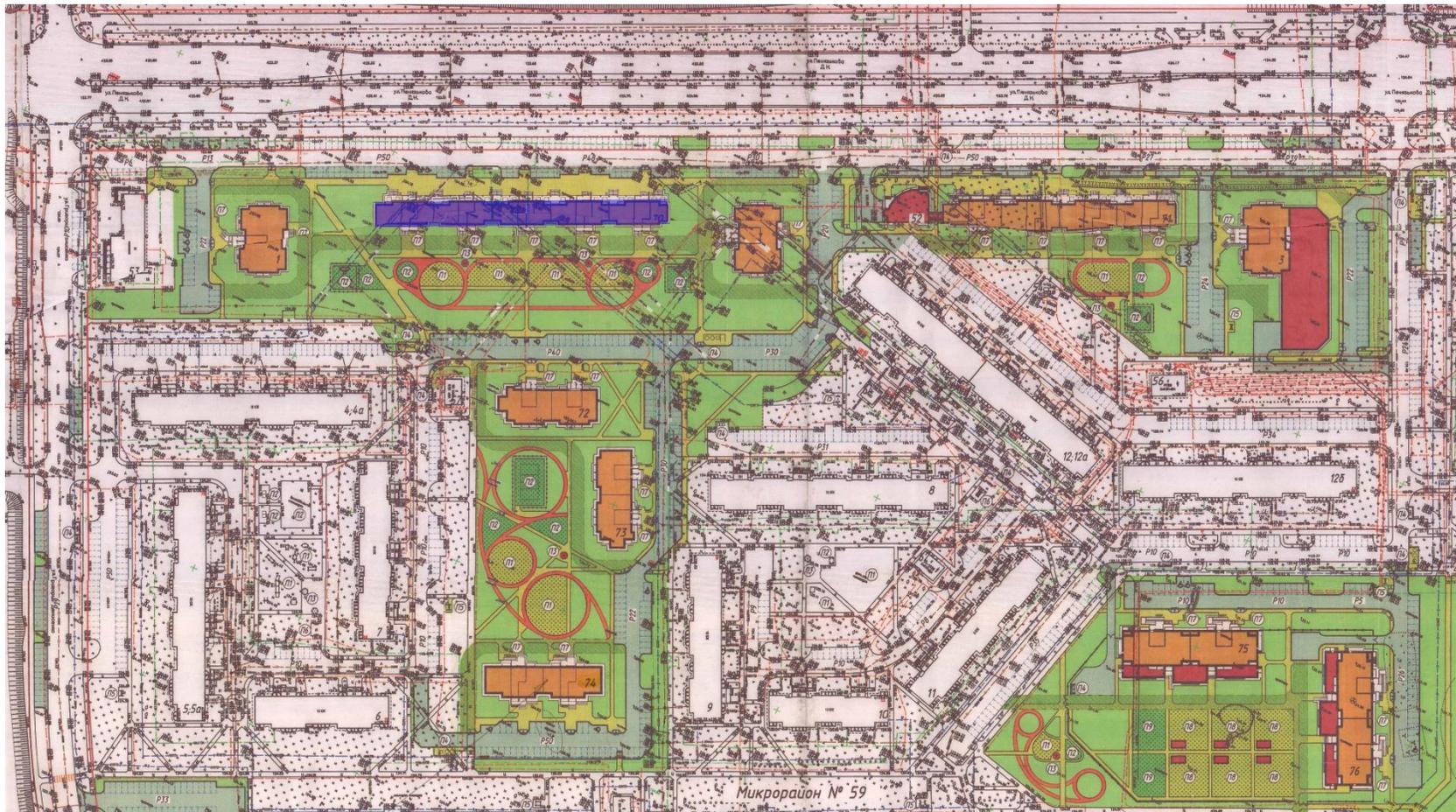


# Генплан

г.Гомель, Советский район,  
Микрорайон №59 «Шведская горка»,  
ул. Пенязькова Д.Н.

+375291994499

[promo.gdsk.by](http://promo.gdsk.by)

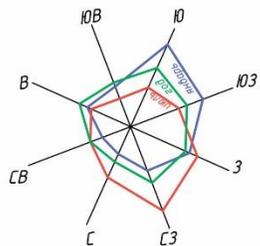


# Характеристики помещений

- Площадь помещений от 50,26 до 107,78 кв. метров.
- Назначение помещений – медицинского назначения, физкультурно-оздоровительного назначения, аптека. Класс здания — функциональной пожарной опасности Ф 3.1. Степень огнестойкости здания – II.
- Высота потолков: 2,64 метров.
- Пожарная сигнализация.
- Приточно — вытяжная вентиляция.
- Каркас здания – железобетонные панели.
- Центральное отопление.
- Электричество.
- В непосредственной близости, вдоль центральной улицы, организована бесплатная парковка.
- Юридический адрес.
- Снаружи на фасадной части здания есть возможность установки рекламной конструкции с подсветкой.

# Планировочное решение

## 1 этаж 1,2,3 секция



Встроенное помещение №1.  
Стоматологический кабинет  
S= 88.31 м.кв.

Встроенное помещение №2.  
Массажный кабинет  
S= 57.41 м.кв.

Встроенное помещение №3.  
Процедурный кабинет  
S= 50.26 м.кв.

Встроенное помещение №4.  
Кабинет УЗИ  
S= 88.21 м.кв.

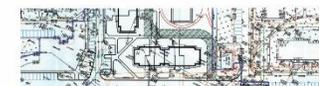
Встроенное помещение №5.  
Оптика  
S= 57.41 м.кв.

Встроенное помещение №6.  
Аптека  
S= 50.69 м.кв.

Встроенное помещение №7.  
Кабинеты консультативные  
S= 88.21 м.кв.

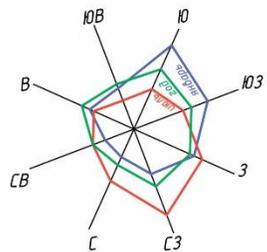
Встроенное помещение №8.  
Торговля  
непродуктовыми  
товарами  
S= 57.84 м.кв.

Встроенное помещение №9.  
Торговля  
продуктовыми  
товарами  
S= 50.77 м.кв.



# Планировочное решение

## 1 этаж 4,5 секция



Встроенное помещение №10.  
Торговля  
непродовольственными  
товарами  
S= 89.71 м.кв

Встроенное помещение №11.  
Торговля  
непродовольственными  
товарами  
S= 57.84 м.кв

Встроенное помещение №12.  
Торговля  
непродовольственными  
товарами  
S= 50.77 м.кв

Встроенное помещение №13.  
Торговля  
непродовольственными  
товарами  
S= 89.71 м.кв

Встроенное помещение №14.  
Помещение  
физкультурно-оздоровительного  
назначения  
S= 107.78 м.кв



# Помещение № 1

## Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 88,31 м<sup>2</sup>;
- Назначение помещения – стоматологический кабинет;
- Этаж – 1.

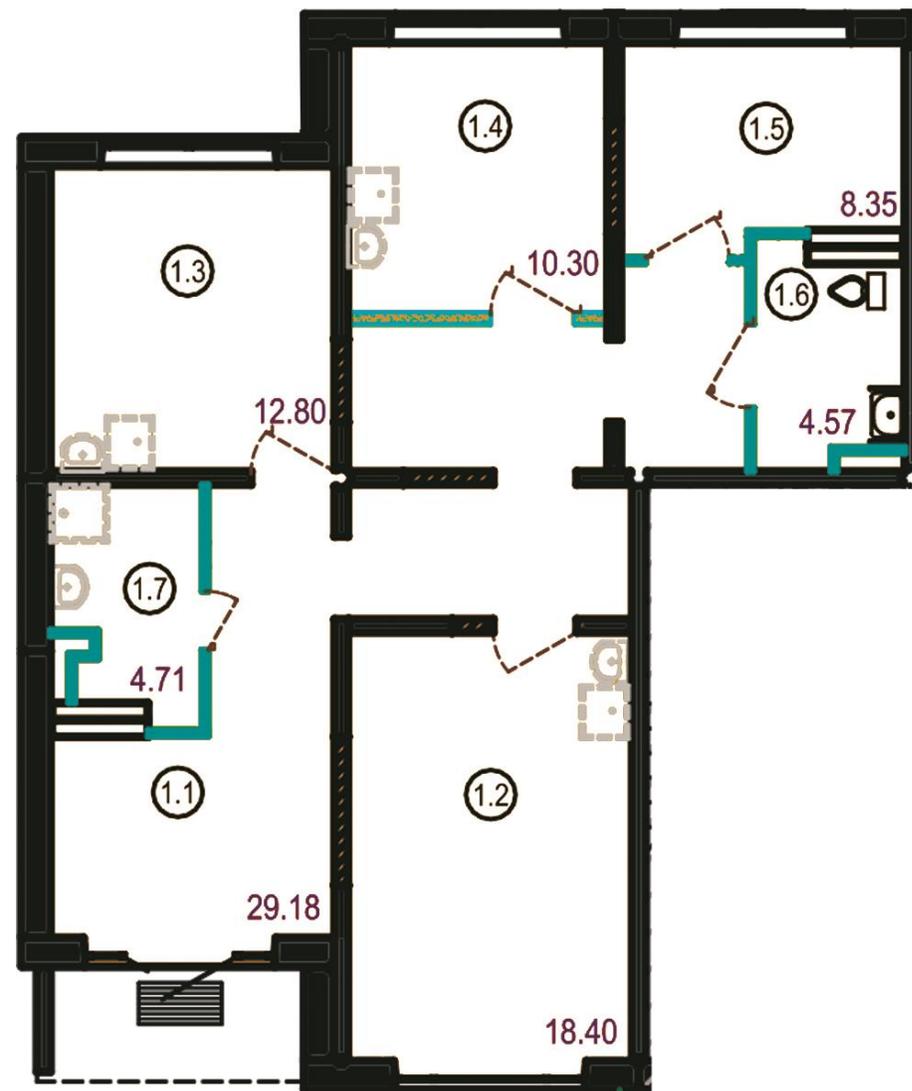
## Стоимость и условия приобретения:

Общая стоимость — **264 930,00** рублей.

Первоначальный платеж (май)	39 739,50
Июнь (не позднее 10 июня)	21 194,40
Июль (не позднее 10 июля)	21 194,40
Август (не позднее 10 августа)	21 194,40
Сентябрь (не позднее 10 сентября)	21 194,40
Октябрь (не позднее 10 октября)	21 194,40
Ноябрь (не позднее 10 ноября)	21 194,40
Декабрь (не позднее 10 декабря)	21 194,40
Январь (не позднее 10 января)	21 194,40
Февраль (не позднее 10 февраля)	21 194,40
Март (не позднее 10 марта)	21 194,40
Апрель (не позднее 10 апреля)	-
Май (не позднее 10 мая)	13 246,50

\*Первоначальный платеж оплачивается в течение 5 календарных дней с момента регистрации в городском исполнительном комитете.

Очередные платежи вносятся самостоятельно до 10 числа каждого месяца.



# Помещение № 2, 5

## Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 57,41 м<sup>2</sup>;
- Назначение помещения – массажный кабинет, оптика;
- Этаж – 1.

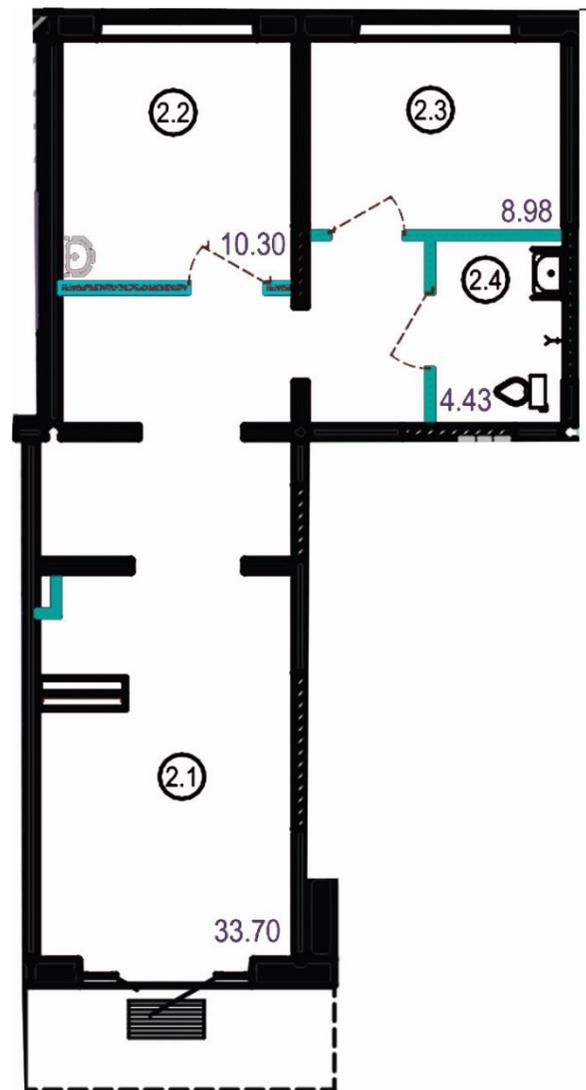
## Стоимость и условия приобретения:

Общая стоимость — **171 655,90** рублей.

Первоначальный платеж (май)	25 748,39
Июнь (не позднее 10 июня)	13 732,47
Июль (не позднее 10 июля)	13 732,47
Август (не позднее 10 августа)	13 732,47
Сентябрь (не позднее 10 сентября)	13 732,47
Октябрь (не позднее 10 октября)	13 732,47
Ноябрь (не позднее 10 ноября)	13 732,47
Декабрь (не позднее 10 декабря)	13 732,47
Январь (не позднее 10 января)	13 732,47
Февраль (не позднее 10 февраля)	13 732,47
Март (не позднее 10 марта)	13 732,47
Апрель (не позднее 10 апреля)	-
Май (не позднее 10 мая)	8 582,81

\*Первоначальный платеж оплачивается в течение 5 календарных дней с момента регистрации в городском исполнительном комитете.

Очередные платежи вносятся самостоятельно до 10 числа каждого месяца.



# Помещение № 3

## Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 50,26 м<sup>2</sup>;
- Назначение помещения – процедурный кабинет;
- Этаж – 1.

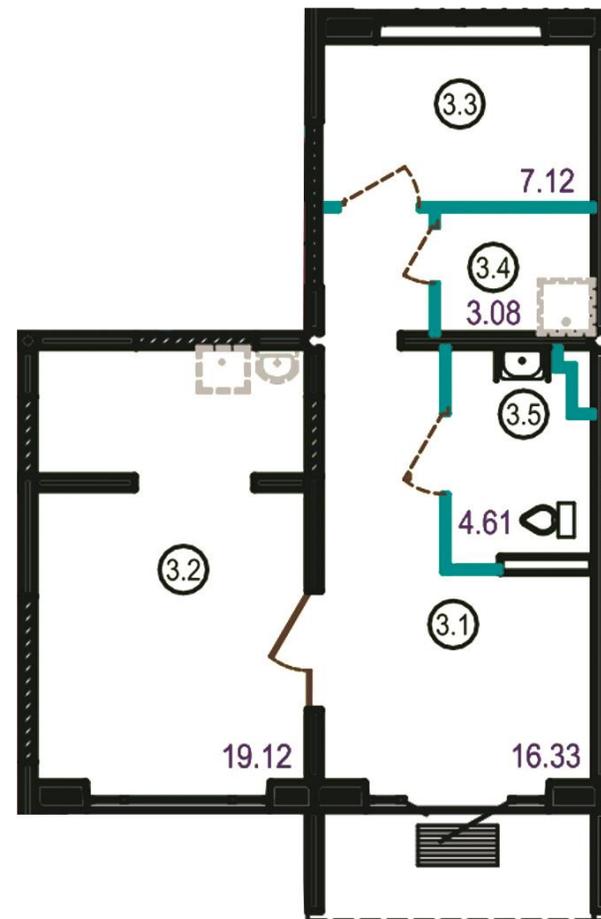
## Стоимость и условия приобретения:

Общая стоимость — **165 858,00** рублей.

Первоначальный платеж (май)	24 878,70
Июнь (не позднее 10 июня)	13 268,64
Июль (не позднее 10 июля)	13 268,64
Август (не позднее 10 августа)	13 268,64
Сентябрь (не позднее 10 сентября)	13 268,64
Октябрь (не позднее 10 октября)	13 268,64
Ноябрь (не позднее 10 ноября)	13 268,64
Декабрь (не позднее 10 декабря)	13 268,64
Январь (не позднее 10 января)	13 268,64
Февраль (не позднее 10 февраля)	13 268,64
Март (не позднее 10 марта)	13 268,64
Апрель (не позднее 10 апреля)	-
Май (не позднее 10 мая)	8 292,90

\*Первоначальный платеж оплачивается в течение 5 календарных дней с момента регистрации в городском исполнительном комитете.

Очередные платежи вносятся самостоятельно до 10 числа каждого месяца.



# Помещение № 4, 7

## Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 88,21 м<sup>2</sup>;
- Назначение помещения – кабинет УЗД, кабинет консультативный;
- Этаж – 1.

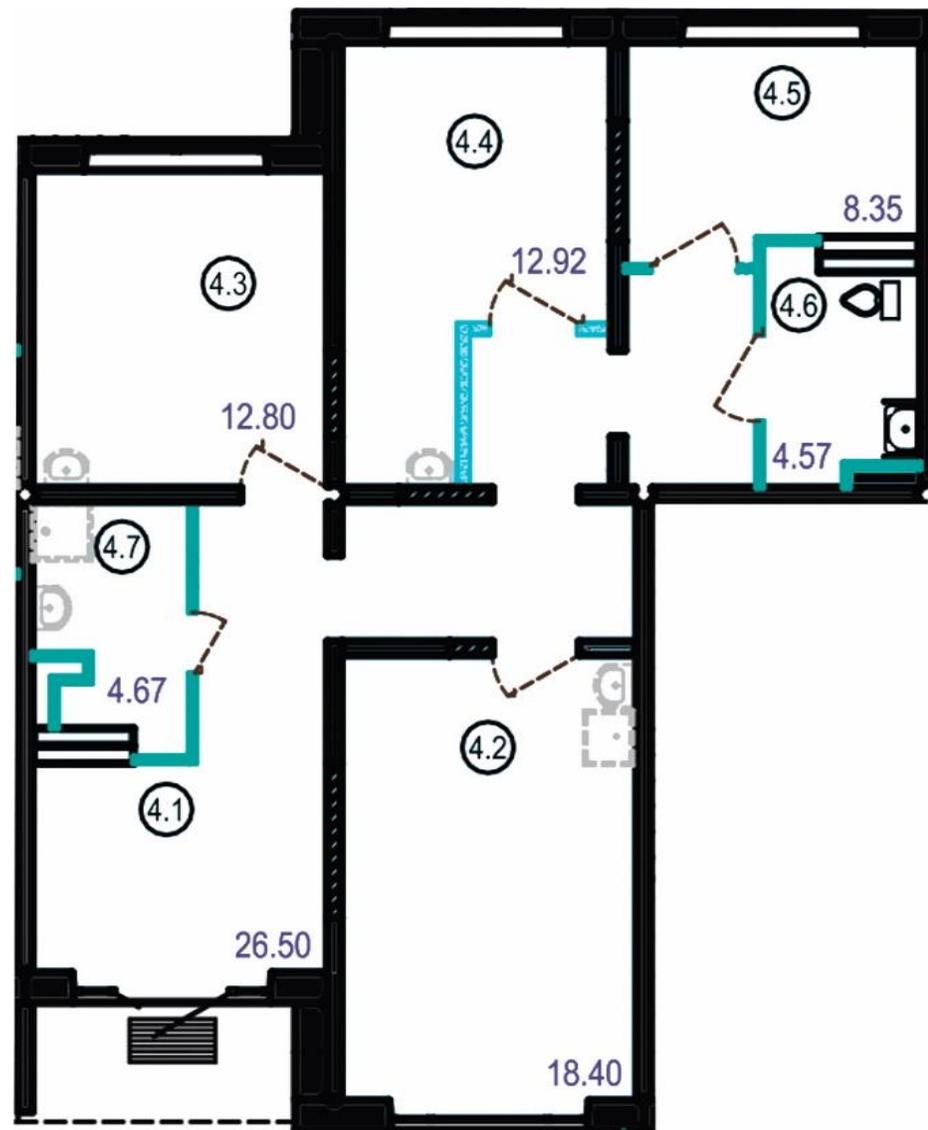
## Стоимость и условия приобретения:

Общая стоимость — **260 219,50** рублей.

Первоначальный платеж (май)	39 032,93
Июнь (не позднее 10 июня)	20 817,56
Июль (не позднее 10 июля)	20 817,56
Август (не позднее 10 августа)	20 817,56
Сентябрь (не позднее 10 сентября)	20 817,56
Октябрь (не позднее 10 октября)	20 817,56
Ноябрь (не позднее 10 ноября)	20 817,56
Декабрь (не позднее 10 декабря)	20 817,56
Январь (не позднее 10 января)	20 817,56
Февраль (не позднее 10 февраля)	20 817,56
Март (не позднее 10 марта)	20 817,56
Апрель (не позднее 10 апреля)	-
Май (не позднее 10 мая)	13 010,97

\*Первоначальный платеж оплачивается в течение 5 календарных дней с момента регистрации в городском исполнительном комитете.

Очередные платежи вносятся самостоятельно до 10 числа каждого месяца.



# Помещение № 6

## Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 50,69 м<sup>2</sup>;
- Назначение помещения – торговля непродовольственными товарами;
- Этаж – 1.

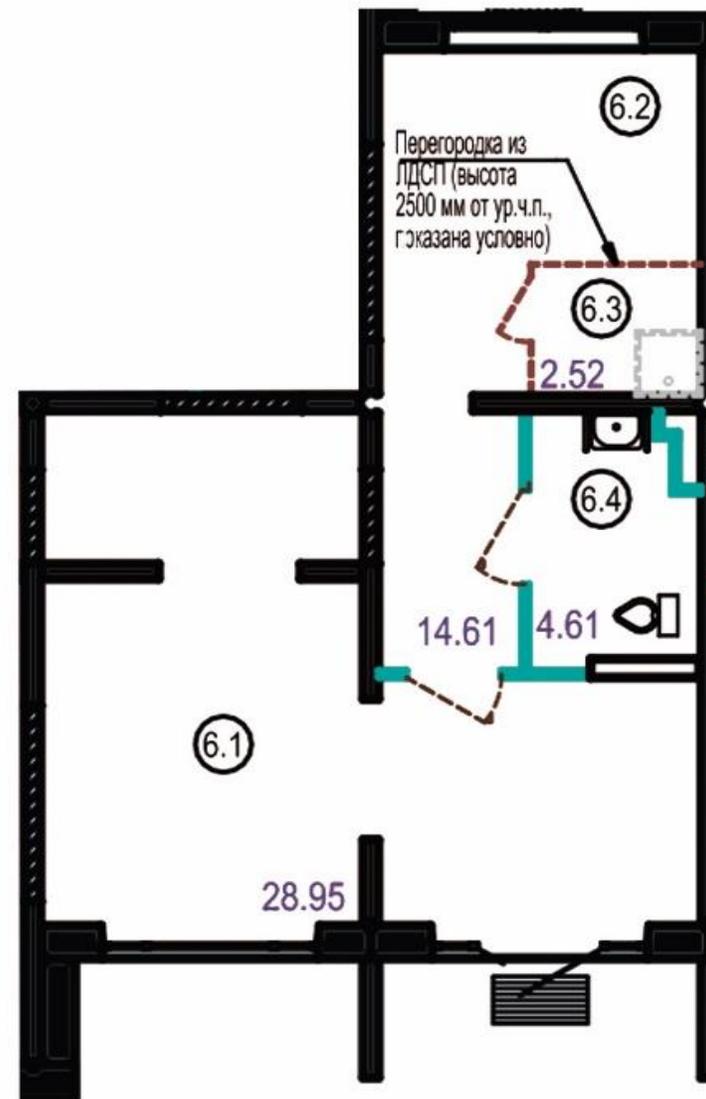
## Стоимость и условия приобретения:

Общая стоимость — **167 277,00** рублей.

Первоначальный платеж (май)	25 091,55
Июнь (не позднее 10 июня)	13 382,16
Июль (не позднее 10 июля)	13 382,16
Август (не позднее 10 августа)	13 382,16
Сентябрь (не позднее 10 сентября)	13 382,16
Октябрь (не позднее 10 октября)	13 382,16
Ноябрь (не позднее 10 ноября)	13 382,16
Декабрь (не позднее 10 декабря)	13 382,16
Январь (не позднее 10 января)	13 382,16
Февраль (не позднее 10 февраля)	13 382,16
Март (не позднее 10 марта)	13 382,16
Апрель (не позднее 10 апреля)	-
Май (не позднее 10 мая)	8 363,85

\*Первоначальный платеж оплачивается в течение 5 календарных дней с момента регистрации в городском исполнительном комитете.

Очередные платежи вносятся самостоятельно до 10 числа каждого месяца.



# Помещение № 8, 11

## Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 57,84 м<sup>2</sup>;
- Назначение помещения – торговля непродовольственными товарами;
- Этаж – 1.

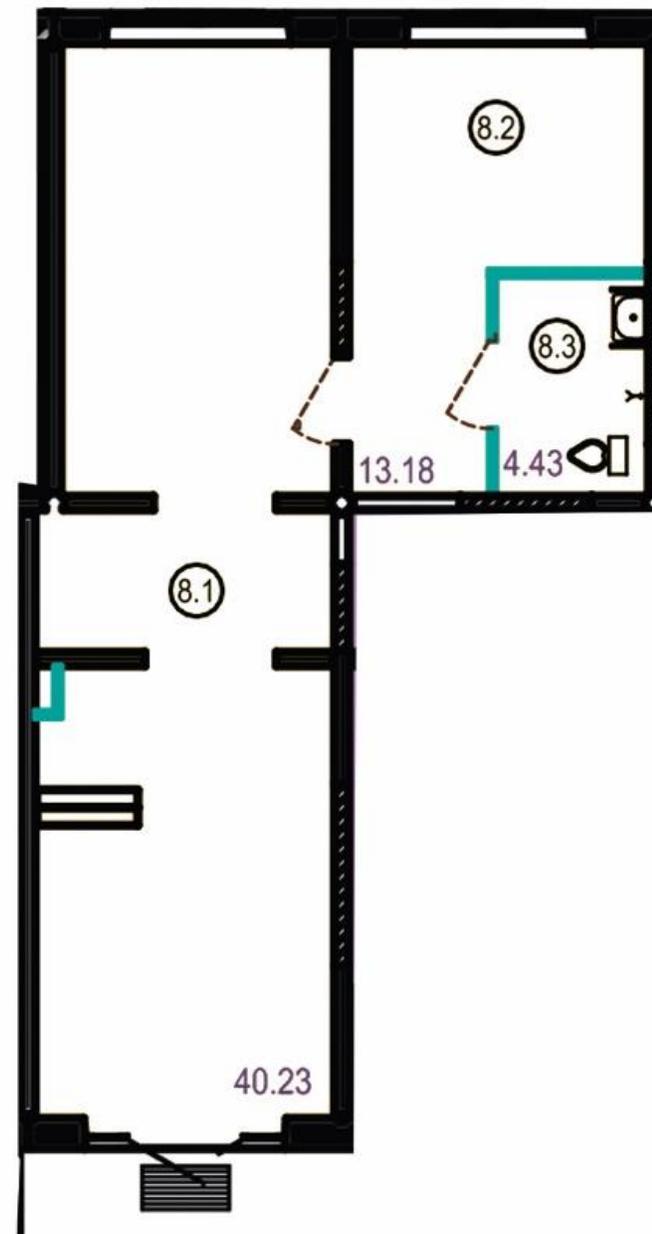
## Стоимость и условия приобретения:

Общая стоимость — **172 941,60** рублей.

Первоначальный платеж (май)	25 941,24
Июнь (не позднее 10 июня)	13 835,33
Июль (не позднее 10 июля)	13 835,33
Август (не позднее 10 августа)	13 835,33
Сентябрь (не позднее 10 сентября)	13 835,33
Октябрь (не позднее 10 октября)	13 835,33
Ноябрь (не позднее 10 ноября)	13 835,33
Декабрь (не позднее 10 декабря)	13 835,33
Январь (не позднее 10 января)	13 835,33
Февраль (не позднее 10 февраля)	13 835,33
Март (не позднее 10 марта)	13 835,33
Апрель (не позднее 10 апреля)	-
Май (не позднее 10 мая)	8 647,06

\*Первоначальный платеж оплачивается в течение 5 календарных дней с момента регистрации в городском исполнительном комитете.

Очередные платежи вносятся самостоятельно до 10 числа каждого месяца.



# Помещение № 10

## Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 89,71 м<sup>2</sup>;
- Назначение помещения – торговля непродовольственными товарами;
- Этаж – 1.

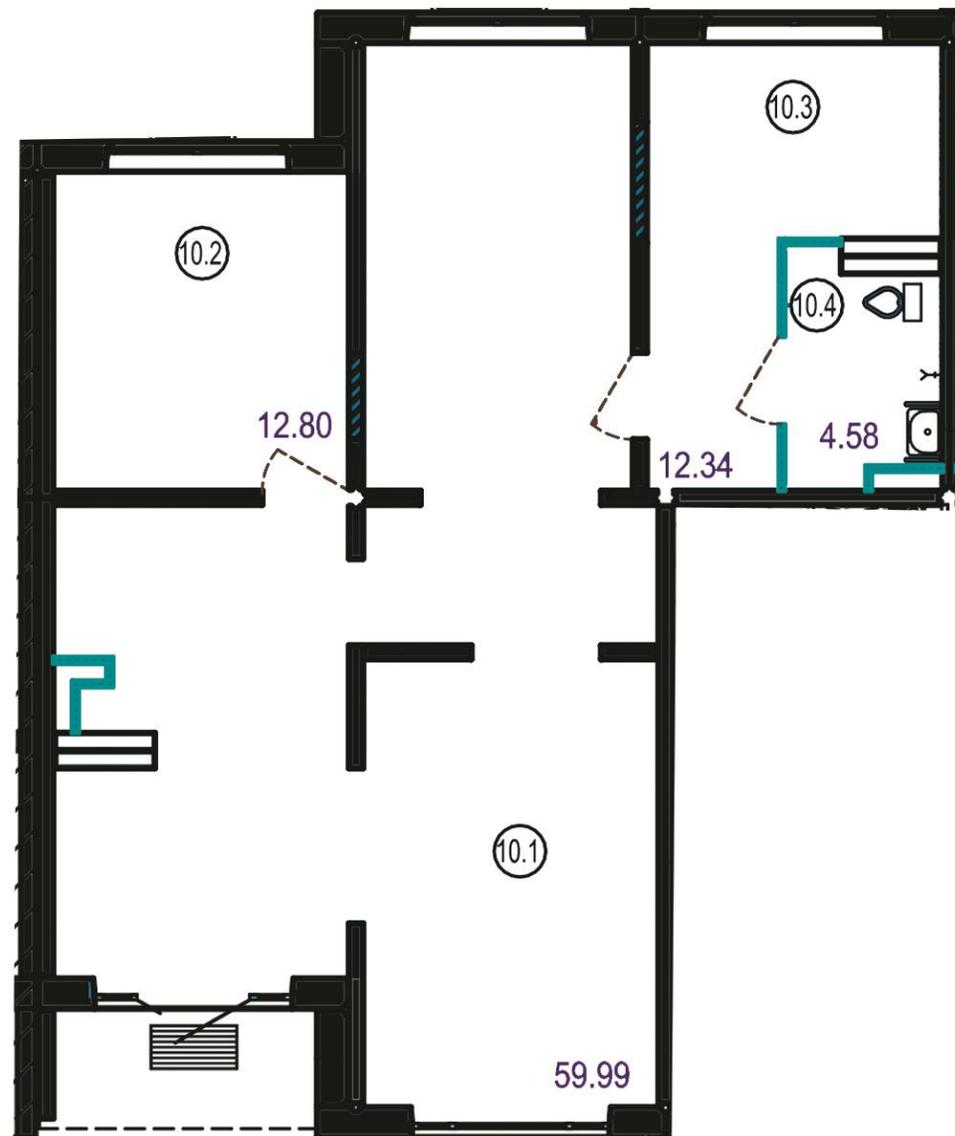
## Стоимость и условия приобретения:

Общая стоимость — **264 644,50** рублей.

Первоначальный платеж (май)	39 696,68
Июнь (не позднее 10 июня)	21 171,56
Июль (не позднее 10 июля)	21 171,56
Август (не позднее 10 августа)	21 171,56
Сентябрь (не позднее 10 сентября)	21 171,56
Октябрь (не позднее 10 октября)	21 171,56
Ноябрь (не позднее 10 ноября)	21 171,56
Декабрь (не позднее 10 декабря)	21 171,56
Январь (не позднее 10 января)	21 171,56
Февраль (не позднее 10 февраля)	21 171,56
Март (не позднее 10 марта)	21 171,56
Апрель (не позднее 10 апреля)	-
Май (не позднее 10 мая)	13 232,22

\*Первоначальный платеж оплачивается в течение 5 календарных дней с момента регистрации в городском исполнительном комитете.

Очередные платежи вносятся самостоятельно до 10 числа каждого месяца.



# Помещение № 14

## Характеристика помещения:

- Общая площадь помещения 107,78 м<sup>2</sup>;
- Назначение помещения – физкультурно-оздоровительное;
- Этаж – 1.

## Стоимость и условия приобретения:

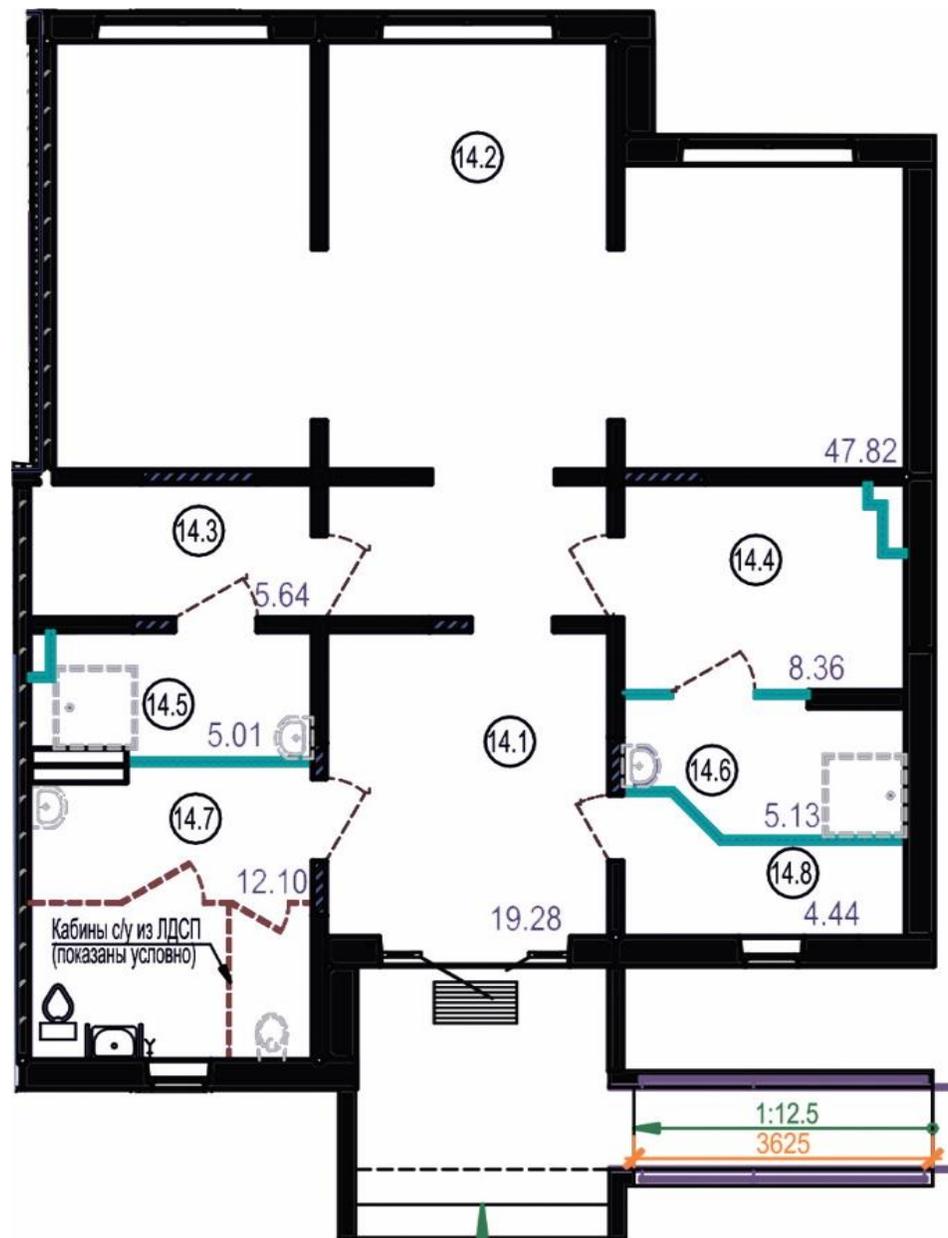
### Оплата со скидкой

Общая стоимость — **323 340,00** рублей.

Первоначальный платеж (май)	48 501,00
Июнь (не позднее 10 июня)	25 867,20
Июль (не позднее 10 июля)	25 867,20
Август (не позднее 10 августа)	25 867,20
Сентябрь (не позднее 10 сентября)	25 867,20
Октябрь (не позднее 10 октября)	25 867,20
Ноябрь (не позднее 10 ноября)	25 867,20
Декабрь (не позднее 10 декабря)	25 867,20
Январь (не позднее 10 января)	25 867,20
Февраль (не позднее 10 февраля)	25 867,20
Март (не позднее 10 марта)	25 867,20
Апрель (не позднее 10 апреля)	-
Май (не позднее 10 мая)	16 167,00

\*Первоначальный платеж оплачивается в течение 5 календарных дней с момента регистрации в городском исполнительном комитете.

Очередные платежи вносятся самостоятельно до 10 числа каждого месяца.



# Преимущества

1

линия у дороги

## Развивающийся район

Преимущественно в 59 микрорайоне проживают молодые семьи с детьми и домашними животными. Вы всегда найдете себе клиентов

13 месяцев

беспроцентная  
рассрочка

## Универсальные помещения

Мы не ограничиваем Вас в выборе типа деятельности

5 лет

гарантия

## Заметность и доступность

Помещения расположены на самой главной улице Шведской горки, которая напрямую ведет в 5-й микрорайон.

# КОНТАКТЫ

Шуст  
Елена  
Васильевна

Ваш персональный менеджер

+37529 199 44 99  
+375232 53 53 00

Мы в социальных сетях



DSK\_SALES

